

- Wzór -

Umowa Nr

na wykonanie prac konserwatorskich pn.:

Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym ołtarzu okalającym Replikę Tryptyku Pławińskiego w rzeźbie Kulmbacha etap2.

Zawarta w dniu w Pławnie pomiędzy:

Parafia Rzymsko Katolicka pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Pławnie, 97-540 Pławno, ul. Radomszczańska 14, NIP: 772-228-03-14 Regon: 040045980,

reprezentowaną przez ks. Robert Mordalski – proboszcza Parafii

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą

....., NIP:REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”

Preambuła

1. Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w trybie zapytania ofertowego pn.: „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym ołtarzu okalającym Replikę Tryptyku Pławińskiego w rzeźbie Kulmbacha etap2”.
2. Zamówienie udzielono Wykonawcy, którego oferta została wybrana z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, i transparentności.
3. Przedmiot niniejszej umowy jest realizowany w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Promesa NR 2RPOZ/2023/7854/PolskiŁad.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycje pn. „**Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym ołtarzu okalającym Replikę Tryptyku Pławińskiego w rzeźbie Kulmbacha etap2**”, w Kościele parafialnym pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Pławnie.
2. Prace określone w ust. 1 będą przeprowadzone na obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków nr B/255/1-5.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac:
 - a) Konserwację zabytkowego drewnianego złożonego ołtarza głównego z tryptykiem w Kościele parafialnym pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Pławnie etap 2.
 - b) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
 - c) Szczegółowy zakres prac został określony w Programie Prac Konserwatorskich.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - pozwoleniem z dnia 11.12.2023r. (znak: WUOZ-ZRR.5144.137.2023.NK) na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

- zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.

§2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy dostęp do źródła poboru energii elektrycznej, wody oraz miejsca na składowanie materiałów,
 - b) terminowego przystępowania do odbiorów prac,
 - c) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia,
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru częściowego/końcowego prac konserwatorskich będących przedmiotem Umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody spowodowane jego pracami w obiekcie w trakcie trwania prac.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. utrzymywania porządku na terenie wykonywanych prac,
 - b. zgłaszania gotowości do odbioru prac i brania udziału w odbiorach,
 - c. usuwania wad ujawnionych w czasie prowadzenia prac lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji.
7. Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w terminie do 3 miesięcy od protokolarnego odbioru prac.

§4

Materiały

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny posiadać certyfikaty dopuszczające je do stosowania przez konserwatora zabytków.

§5

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek normalnego zużycia obiektu lub jego części, szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

§6

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień faktycznego zakończenia prac stwierdzony protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: do 6 miesięcy od daty podpisania w/w umowy

§7

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**zł brutto**, słownie: w tym należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %zgodnie z ofertą cenową **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie to obejmuje cały zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia umowy, m.in. prace przygotowawcze, wykonawcze, porządkowe, materiał, koszty poboru prądu i wody, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru prac. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

§8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu zakończenia prac w następujących warunkach:
 - a. w wyniku wystąpienia w trakcie prac dodatkowych robót nie przewidzianych w umowie, a wpływających na wykonanie całości zamówienia,
 - b. w wyniku wystąpienia siły wyższej,
 - c. w wyniku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych prac,
 - d. innego zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zarówno po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

- 1) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
- 2) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
- 3) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.

§9

Nadzór nad realizacją umowy

1. W trakcie realizacji prac ustanawia się następującą osobę na stanowisku kierownika prac konserwatorskich powołanego przez Wykonawcę:
Kierownika prac konserwatorskich -

§ 10

Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie całość robót składających się na Przedmiot Umowy po ich zakończeniu.
2. Termin odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wyznacza Zamawiający w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie Przedmiotu Umowy na okres 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionej wady w ciągu 30 dni od telefonicznego lub pisemnego (w tym mailem) powiadomienia o wystąpieniu wady.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
 - 3) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto,
 - 4) w przypadku nie skorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 3) od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 %

wartości wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.

13

Siła wyższa

1. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy spowodowanego działaniem siły wyższej.
2. Za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
3. Strona, dla której wystąpiła niemożność wykonania zobowiązań spowodowanych siłą wyższą zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o przypadku siły wyższej w terminie 3 (trzy) dni roboczych od momentu jej wystąpienia,
4. Nie powiadomienie lub powiadomienie w niewłaściwym czasie lub nie przedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających dane okoliczności, pozbawia Stronę prawa powoływania się na siłę wyższą.

§14

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Oferta wykonawcy
 - 2) Zapytanie ofertowe

§15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach których zawarcie ugody jest dopuszczalne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Dopiero w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą mogły być rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca