

Gidle dnia 11.04.2024 r.

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Gidle** działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością gminy Gidle.

### **Sprzedazą jest objęta nieruchomość :**

Położona w obrębie geodezyjnym **Wojnowice** gmina Gidle oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **577** stanowiącą własność gminy Gidle:

Nr działki	Pow. ogólna działki	Podstawa własności	Przezn. w planie zagosp.	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
577	0,51 ha	SP.VII.7723/R/461 /2003/DL	Brak planu	31 000,00 zł	3 100,00zł

Ww. nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **14.05.2024 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Gidlach.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny do dnia **7 maja 2024 r.** do godz. 16<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie w Urzędzie Gminy w Gidlach, ul. Pławińska 22, 97-540 Gidle, pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w Banku Spółdzielczym O/Gidle na konto Urzędu Gminy w Gidlach Nr **92 8267 1019 2101 0000 0127 0002**.
3. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczony notarialnie. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegra zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.
8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy w przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał.
9. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana jest wpłacić w Banku Spółdzielczym O/Gidle na konto Urzędu Gminy w Gidlach Nr 11 8267 1019 2101 0000 0127 0005 wylicytowaną należność najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, ale przed jej sporządzeniem.
10. Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

**ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTAPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN ORAZ NIE ZATWIERDZENIA WNIOSKU KOMISJI PRZETARGOWEJ.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gidle pokój nr 2 w godz. 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup> (wtorki w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>) lub pod numerem telefonu 34-32-72-027 wew.216.

*Wójt Gminy*

*Lech Bugaj*