

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Gidlach, pomiędzy:

1. **Ochotniczą Strażą Pożarną w Gidlach** z siedzibą w Gidlach pod adresem: ul. Reymonta 2, 97-540 Gidle, Polska, wpisane do Rejestru Stowarzyszeń i Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz SP ZOZ Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000242451, posiadające numer NIP: 7721983002, numer REGON: 590751120, reprezentowaną przez: **Prezesa Zarządu – Pana Łukasza Słomianego** oraz **Skarbnika – Pana Przemysława Mirowskiego** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. ...., NIP: ....., Regon ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie dalej zwanymi Stronami.

Operacja pn. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Górka” realizowana jest w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prace polegające na wykonaniu „**Modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Górka**” w łódzkie, radomszczański, Gidle, 97-540 Gidle, Górka 51B. Zakres robót został określony w przedmiocie zamówienia (pkt. 1 zapytania ofertowego).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.
3. Wszelkie materiały do wykonania niezbędnych prac opisanych w § 1 ust. 1 zapewnia Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa powszechnego obowiązującego, w terminie określonym niniejszą umową.

## § 2

1. **Wykonawcy** za wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** + .....% **Vat** = ..... **zł brutto** (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem w terminie **14 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zapłata za przedmiot dostawy nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr:  
.....
4. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół zdawczo - odbiorczy stwierdzający prawidłowe wykonanie usługi opisanej w § 1, podpisany przez obie strony umowy.

### § 3

Umowa niniejsza będzie wykonana w terminie **od dnia .....** **do dnia .....**

### § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia Podwykonawcom. Nie zmienia to jednak faktu, że za jakość i termin wykonania zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca, z którym podpisana została umowa na wykonanie zamówienia.
2. W przypadku zamiaru powierzenia całości lub części realizacji zamówienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy przed jej zawarciem - celem jej akceptacji.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - 3) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

### § 6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

### § 7

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w § 5 kar umownych, w przypadku gdy wielkość tych strat przewyższa sumę kar umowy.

## § 8

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający niezależnie od postanowień zawartych w § 5 może:

- 1) odmówić odbioru robót;
- 2) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
- 3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

## § 9

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **36 miesięcznej gwarancji**, liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego pomieszczenia w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

## § 10

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca