

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane  
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Gidle**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GIDLE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398675
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Pławińska 22
- 1.4.2.) Miejscowość: Gidle
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 97-540
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 34 327-20-27
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubliczne@gidle.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gidle.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3762809-cf9d-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00504914
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-11-22

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00160191
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:  
Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2022
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Gidle
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie na jej podstawie wykonanie robót polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w ramach realizacji zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Gidle” – na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie Gminy Gidle w ilości 33 sztuk., w tym:

- a) 25 przydomowych oczyszczalni o minimalnej przepustowości 0,75 m<sup>3</sup>/d – do obsługi 1 - 5 osób
- b) 8 przydomowych oczyszczalni o minimalnej przepustowości 1,30 m<sup>3</sup>/d – do obsługi 6 - 10 osób

3. Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

- 1) przeprowadzenia wizji lokalnej,
- 2) weryfikacji warunków gruntowo-wodnych oraz określenia rzeczywistego poziomu przewodów kanalizacyjnych na wyjściu z budynku,
- 3) pozyskania map do celów realizacji inwestycji,
- 4) Przygotowanie dokumentów wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane. Ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień (jeżeli są wymagane).
- 5) dostawę, montaż i uruchomienie 33 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków oraz pompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy oczyszczalni.
- 6) obsługę geodezyjną,
- 7) dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
- 8) wykonanie robót budowlanych, montażowych na podstawie projektu,
- 9) odtworzenie terenu po wykonanych pracach (naruszone nawierzchnie, opaski, chodniki, podjazdy tereny zielone itp. Należy odtworzyć do stanu pierwotnego),
- 10) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanych oczyszczalni w użytkowanie,
- 11) inwentaryzację powykonawczą wraz z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej,
- 12) nadzór autorski projektanta,
- 13) przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników przydomowych oczyszczalni w zakresie eksploatacji i obsługi urządzeń – po zakończeniu szkolenia wykonawca dostarczy protokół podpisany przez każdego z właścicieli przydomowej oczyszczalni ścieków – na protokole obowiązkowo musi zostać zamieszczony zakres przeprowadzonego szkolenia,
- 14) przygotowanie i przekazanie szczegółowych instrukcji obsługi użytkownikom przydomowych oczyszczalni,
- 15) po zakończeniu realizacji zadania, wykonanie Raportu, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków.
- 16) w okresie gwarancji na roboty budowlane, Wykonawca zrealizuje jeden raz na 12 miesięcy przegląd wszystkich zamontowanych PBOŚ. Jeżeli producent urządzeń w celu zachowania gwarancji wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych - wykonawca jest zobowiązany je wykonać w ramach udzielonej gwarancji. Przeglądy muszą być udokumentowane w formie raportów i przedstawiony Zamawiającemu,

4. Szczegółowy wykaz lokalizacji zawarty jest w załączniku nr 1 do PFU.

5. Wykonawca, a co za tym idzie projektant, jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w projektowanych postanowieniach umowy oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.

7. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia, przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz muszą posiadać wymagane przepisami dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach w języku polskim.

9. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej: 5 lat gwarancji na cały przedmiot zamówienia licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-05-25

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
6 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE "CENTROPLAST" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590554141

**4.3.3.) Ulica:** 51

**4.3.4.) Miejscowość:** Mazury

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-400

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 807741,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00234075/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-10-23

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
Wybudowanie dodatkowej przydomowej oczyszczalni ścieków.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Starosta Radomszczański wydał decyzję wnoszącą sprzeciw w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności 1,2 m<sup>3</sup>/dobę, w miejscowości Wygoda, gmina Gidle na działce nr ewid. 393 obręb Wygoda.

W związku z powyższym Zmawiający wskazał nową lokalizację z listy rezerwowej dz. nr ewid. 294/1 obręb Górka, dla której Wykonawca przygotował dokumentację i przystąpił do jej budowy.

Właściciel działki nr ewid. 393 obręb Wygoda. złożył odwołanie od decyzji Starosty Radomszczańskiego. Wojewoda Łódzki po rozpatrzeniu odwołania wydał decyzję orzekającą o uchyleniu w całości zaskarżonej decyzji i umorzył postępowanie organu pierwszej instancji w całości.

Ze względu, iż dokumentacja została już przygotowana dla nowej lokalizacji oraz zostały rozpoczęte prace budowlane przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr ewid. 294/1 obręb Górka, powstała konieczność wykonania tych robót jako dodatkowych.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 17220,00

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie