

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Bożena Pietras Zastępca Piotr Nowak
Kancelaria Komornicza nr II w Radomsku
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4 pok. 8
tel (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl
Km 177/21

#PN /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PT1R/00086502/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Bożena Pietras Zastępca Piotr Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-06-2023r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radomsku I Wydział Cywilny pod adresem, ul. 1000-lecia 3 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 1407 i 1556/1 o łącznej pow. 1,1507 ha, obręb 0018. Przedmiotowe działki są gruntami rolnymi o zadawalającej i słabej klasie bonitacyjnej (R V i VI). Działki posiadają dobry kształt i dostęp do drogi gruntowej. Działki są uprawiane. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gidle, działki nr 1407 i 1556/1 znajdują się w terenach rolnych, należącej do dłużnika: Izabela Leszczyńska- Madej położonej: 97-540 Gidle, Włynice,

dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1R/00086502/2**.

Suma oszacowania wynosi **23 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **15 733,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 360,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ESBank Bank Spółdzielczy w Radomsku Centrala 77 89800009 2001 0081 2818 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie
Rejonowym w Radomsku
Kurator Piotr Nowak

