

**UCHWAŁA NR LXII/366/22
RADY GMINY W GIDLACH**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) i w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Na terenie Gminy Gidle wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym granice podobszarów rewitalizacji, określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

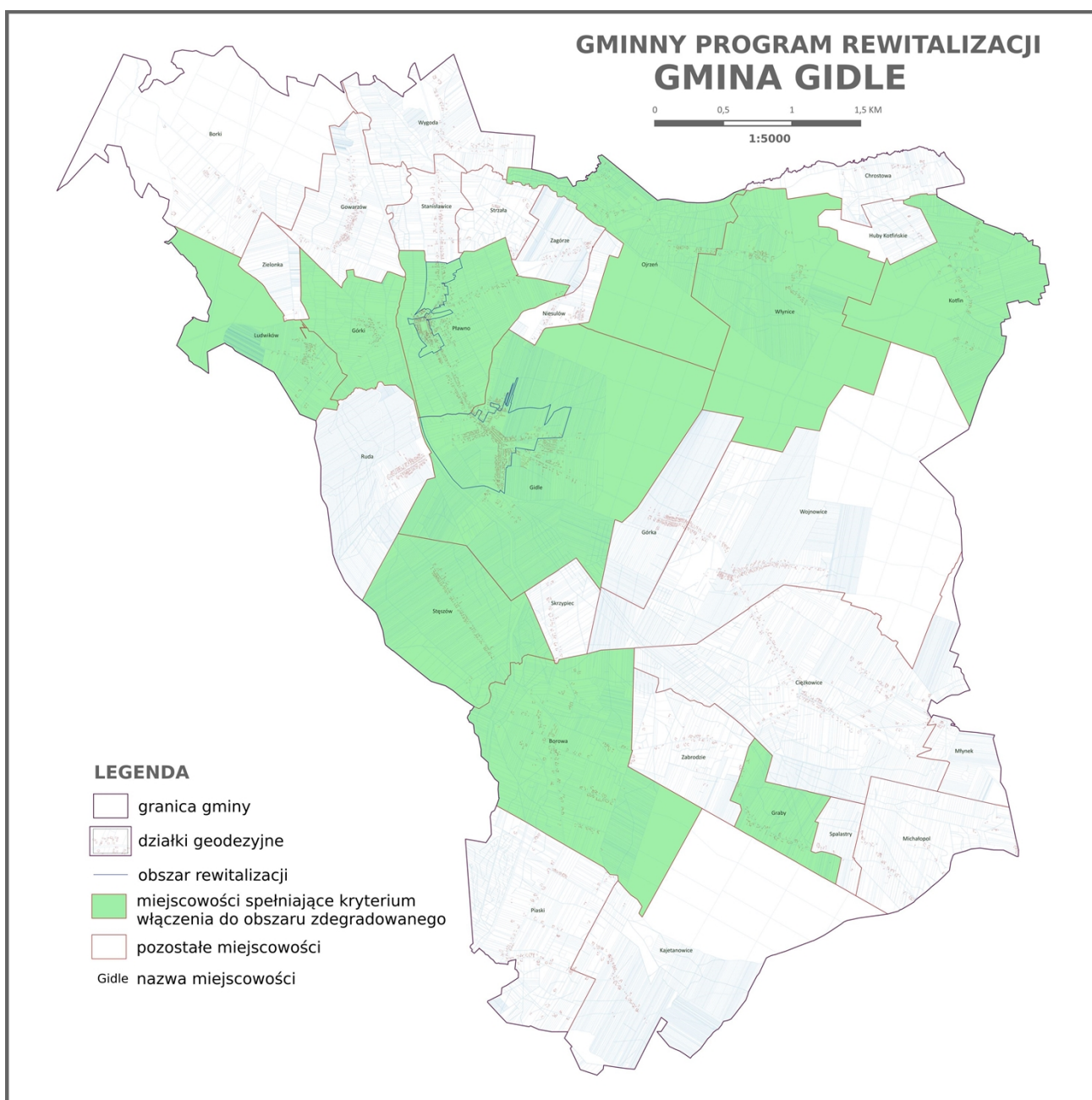
§ 2. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Gidle wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Gidlach

Leszek Kucharski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/366/22
Rady Gminy w Gidlach
z dnia 21 grudnia 2022 r.



UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „**Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Gidle**”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno - funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał w terminie 13.10.2022 – 12.11.2022 r. konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i przeprowadzone formie: zbierania uwag w postaci elektronicznej, zbierania uwag w postaci papierowej, zbierania uwag ustnych przekazanych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu, spotkania otwartego. Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana na stronie www.bip.gidle.pl w zakładce konsultacje i na www.gidle.pl w zakładce aktualności.

Zgłoszone uwagi zostały poddane analizie w tym ocenie wskaźnikowej a uzasadnione zostały uwzględnione.

Ostatecznie łączna powierzchnia Obszaru rewitalizacji wynosi 201 ha, co stanowi 1,73 % powierzchni gminy. Na obszarze rewitalizacji zamieszkuje 1182 osób, co stanowi 19,8 % wszystkich mieszkańców gminy.