

Gidle, 13 września 2022 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gidle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Gidle.

Dzierżawą są objęte nieruchomości :

1. położona w obrębie geodezyjnym **Gowarzów** gmina Gidle oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **187/1** stanowiącą własność Gminy Gidle;
2. położona w obrębie geodezyjnym **Gowarzów** gmina Gidle oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **187/2** stanowiącą własność Gminy Gidle;

Nr działki	Pow. ogólna działki	Nr KW	Przezn.w planie zagosp.	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
187/1	0,30 ha	PT1R/0008 2221/0	Brak planu	0,568 dt pszenicy/rok	8,73 zł
187/2	0,99 ha	PT1R/0008 2221/0	Brak planu	1,662 dt pszenicy/rok	25,54 zł
SUMA				2,23 dt pszenicy/rok	34,27 zł

3. Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2022 roku o godz. 10 : 00** w siedzibie Urzędu Gminy w Gidlach.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej (**tj. 34,27 zł**) w Banku Spółdzielczym O/Gidle na konto Urzędu Gminy w Gidlach Nr 92 8267 1019 2101 0000 0127 0002 najpóźniej do dnia 10 października 2022 r.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące

umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczony notarialnie.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
9. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
10. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Przy obliczaniu rocznego czynszu dzierżawnego według stawek szacunkowych przyjmuje się średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy z półrocza poprzedzającego termin płatności, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
13. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
14. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegra zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn oraz nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Gidle pokój nr 14 w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵ (wtorki w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰) lub pod numerem telefonu 34-32-72-027 wew.202.

Wójt Gminy Gidle
Lech Bugaj