Gidle, dnia 08.02.2022r.

**Zamawiający**

**Gmina Gidle**

**ul. Pławińska 22, 97-540 Gidle**

**NIP: 772-22-60-381**

**REGON: 151398674**

**Znak sprawy: IZP.271.1.2022**

**Nr ogłoszenia: 2022/BZP 00034719/01**

**Strona internetowa prowadzonego postępowania:**

<https://bip.gidle.pl/>

https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/b1976718-fbda-43ce-b6f8-f8740cb37366

**Wyjaśnienia**

**do treści dokumentacji Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gidlach”**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, przekazuje poniżej treść zapytania, które wpłynęło do Zamawiającego wraz odpowiedzią.

**Pytanie Nr 1**

Czy zmiana wykonania zbiornika biofiltra na inny materiał przy zachowaniu zaprojektowanych wymiarów też będzie wymuszała zmianę projektu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zmiana wykonania zbiornika biofiltra na inny materiał przy zachowaniu zaprojektowanych wymiarów będzie wymagała zmiany projektu.

**Pytanie Nr 2**

Jakie parametry pracy ma spełniać biofiltr? Jakie będzie maksymalne stężenie gazów odorowych do oczyszczenia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przepływ nominalny powietrza przez filtr 400 m3/h.

Powyższe dane znajdują się w projekcie architektoniczo – budowlanym w opisie technicznym pkt. 10,str. 18-20 wraz z rysunkiem nr 5.

**Pytanie Nr 3**

Czy Zamawiający określił parametry złoża filtracyjnego biofiltra, jakość i ilość elementów składowych złoża?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż złoże biologiczne umieszczone jest w wydzielonej części kontenera technologicznego o podanych niżej wymiarach:

- szerokość: 2,6 m

- długość: 2,0 m

- wysokość: 2,0 m

Powyższe dane znajdują się w projekcie architektoniczo – budowlanym w opisie technicznym pkt. 10, str. 18-20 wraz z rysunkiem nr 5.

**Pytanie Nr 4**

Czy Zamawiający określił parametry pracy biofiltra, czujniki pomiarowe, ostrzeżenia o awariach, zraszanie bądź jego brak itp.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iżpowyższe dane znajdują się w projekcie architektoniczo – budowlanym w opisie technicznym pkt. 10, str. 18-20 wraz z rysunkiem nr 5.

**Pytanie Nr 5**

Czy Zamawiający określił parametr dotyczący przekryciabiofiltra?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż powyższe dane znajdują się w projekcie architektoniczo – budowlanym rysunek nr 5.

**Pytanie Nr 6**

W Rozdziale I SWZ, pkt 6. „Warunki udziału w postepowaniu” w ppkt 4) dot. zdolności technicznej i zawodowej,

„Zamawiający stawia szczegółowe wymagania w zakresie oceny tych zdolności tj.:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą minimalne poziomy zdolności w zakresie doświadczenia tj.

6.1.1. Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia ***tj. dwie roboty budowlane (na podstawie dwóch odrębnych umów), każda z nich o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł. brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) polegające na budowie (rozbudowie) oczyszczalni ścieków, lub budowie sieci wodociągowej,*** wraz z podaniem ich rodzaju i daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty”

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę wskazywanego postanowienia SWZ poprzez wykreślenie „lub budowie sieci wodociągowej”

Zgodnie z art. 116 PZP Zamawiający ma prawo wyprowadzić w zapisach SWZ wymogi dot. posiadania przez wykonawców niezbędnego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia. Wskazać jednak należy, że ww. wymogi powinny z jednej strony być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, aby zapewnić w postępowaniu jak najszerszą konkurencję, z drugiej zaś strony umożliwiać ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia i jego realizację na odpowiednim poziomie jakości (Art. 116 PZP, Komentarz do Prawa zamówień publicznych, pod red. Jaworska 2021, wyd. 2/D Grzesiowiak-Stojek, Legalis). Przepis potwierdza zatem zasadę, że warunki udziału w postępowaniu mają za zadanie zapewnić zamawiającym wybór podmiotu rzetelnego i profesjonalnego, który zapewni rękojmię należytego wykonania zamówienia publicznego (Art. 116 PZP, Granecki, Prawo zamówień publicznych. Komentarz 2021, wyd. 1, Legalis).

Udział w postępowaniu wykonawców, którzy doświadczenie zdobyli podczas realizacji dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu sieci wodociągowej w żaden sposób nie zapewnia należytego wykonania przedmiotu zamówienia i jego realizację na odpowiednim poziomie jakości, a zatem wyboru podmiotu zapewniającego rękojmię należytego wykonania. Przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego są roboty budowlane polegające na przebudowie/modernizacji/rozbudowie oczyszczalni ścieków , a w ich zakres wchodzić ma:

1. rozbudowa oczyszczalni ścieków na działce nr. 132 msc. Gidle –w obrębie istniejącego ogrodzenia oczyszczalni, w zakresie budowy nowej stacji zlewczej ścieków dowożonych,

2. zamontowanie automatycznej, kontenerowej stacji zlewczej ścieków dowożonych z kompletnym wyposażeniem na wykonanym fundamencie. W stacji przewidziano dodatkowe pomieszczenie na dmuchawę i wyposażenie elektryczne,

3. zamontowanie podziemnego zbiornika buforowego ścieków dowożonych o pojemności czynnej 50 m3 z wyposażeniem.

4. wykonanie tacy najazdowej dla wozu asenizacyjnego wyposażonej we wpust uliczny,

5. zamontowanie kontenerowego biofiltru na wykonanym fundamencie, służącym do usuwania odorów ze zbiornika buforowego,

6. wybudowanie nowego dojazdu do projektowanej stacji zlewczej, dowiązanej do istniejącej drogi wewnętrznej na terenie oczyszczalni,

7. wybudowanie nowych chodników przy i pomiędzy projektowanymi obiektami, dowiązane do projektowanego dojazdu oraz istniejącego chodnika na terenie oczyszczalni,

8. wybudowanie nowego ogrodzenia stacji zlewczej, dowiązane do istniejącego ogrodzenia, wyposażone w bramę i furtki,

9. zamontowanie nowych rurociągów technologicznych: kanalizacyjne, napowietrzające, odorowe i wodociągowe,

10. przebudowanie istniejącego rurociągu kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki oczyszczone do przepompowni ścieków, który koliduje z projektowanymi obiektami stacji,

11. zamontowanie nowych kabli zasilające projektowane obiekty oraz zasilające oświetlenie zewnętrzne,

12. obsługa geodezyjna;

13. złożenie dokumentacji odbiorowej do PINB celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Realizacja wskazywanego zakresu robót wymaga od wykonawców specjalistycznej wiedzy i doświadczenia w wykonaniu i montażu urządzeń i ciągów technologicznych, ich podłączeniu oraz prawidłowym usytuowaniu, zapewnieniu prawidłowego wykonania robót w branży elektrycznej i sterowania automatyki (AKPiA). Roboty wchodzące w zakres niniejszego zamówienia obejmują branże konstrukcyjną, elektryczna, sanitarną oraz wykonanie PZT (projekt zagospodarowania terenu i jego późniejsze wykonanie). Roboty polegające na budowie sieci wodociągowej zaś są robotami polegającymi na robotach ziemnych, liniowych i swoim zakresem, sposobem wykonania nie odpowiadają robotom stanowiącym przedmiot postępowania i ograniczone są jedynie do branży sanitarnej (brak doświadczenia wykonawcy w realizacji robót podobnych do robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia).

Jasnym zatem jest, że doświadczenie wykonawcy w wykonaniu sieci wodociągowej (i to niezależnie iloma prawidłowymi realizacjami wykonawca mógłby się wykazać) nie daje rękojmi należytego wykonania przedmiotowego zamówienia. Kryterium doświadczenia umożliwiającym ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia i jego realizację na odpowiednim poziomie jakości jest doświadczenie zdobyte podczas realizacji (prawidłowym wykonaniu) robót budowlanych polegających na budowie/przebudowie/modernizacji/rozbudowie oczyszczalni ścieków i wykazanie takiego doświadczenie daje rękojmie prawidłowego wykonania i posiadania przez wykonawcę odpowiednich umiejętności oraz wiedzy dla jego prawidłowej realizacji.

Wybór wykonawcy na podstawie innych kryteriów doświadczenia (niż doświadczenie polegające na prawidłowym wykonaniu budowy/przebudowy/modernizacji/rozbudowy oczyszczalni ścieków) stwarza wysokie ryzyko wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia i stoi w jawnej sprzeczności z art. 116 PZP.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę wskazywanego postanowienia SWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zmienia zapis warunku wskazywanego postanowienia w Rozdziale I SWZ pkt. 6.1 IDW ppkt. 4 dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wykreślenie pkt. 6.1.1. IDW dot. warunku w zakresie doświadczenia.

**Pytanie Nr 7**

Odnosząc się do zapisów Wzoru Dokumentu Gwarancyjnego Zał. Nr 1 do umowy. Pkt3. Oferent wskazuje, że przedmiotem gwarancji nie mogą być objęte wymiany elementów i części eksploatacyjnych oraz naturalnie zużywających się. Obwiązki te jak i eksploatacja zgodnie z wymogami DTR leżą po stronie Użytkownika obiektu. Jest to element eksploatacji a nie inwestycji, nie może więc być finansowany z Programów współfinasowanych przez Unię Europejską. Prosimy również o usuniecie zapisu „koszt serwisowania urządzeń pokrywa wykonawca” gdyż jest to element eksploatacji. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuniecie wad stwierdzonych w okresie gwarancji, a nie serwisowanie urządzeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zmienia zapis pkt. 3 Wzoru Dokumentu Gwarancyjnego stanowiący załącznik Nr 1 do wzoru umowy, poprzez zmianę treści pkt. 3 na:

„W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki usunięcia stwierdzonych wad. Zmawiający wymaga aby Wykonawca był obecny podczas corocznych przeglądów gwarancyjnych wraz z Inwestorem w celu kontroli obiektu”.

**Pytanie Nr 8**

Czy pkt. 3 Zamawiającemu chodzi o udział Wykonawcy w corocznych Przeglądach Gwarancyjnych wraz z inwestorem w celu kontroli Obiektu?

**Odpowiedź:**

Tak. Zmawiający wymaga aby Wykonawca był obecny podczas corocznych przeglądów gwarancyjnych wraz z Inwestorem w celu kontroli obiektu”.

**Pytanie Nr 9**

Zapis w pkt. 6a jest nieprecyzyjny. Prosimy o skorygowanie zapisu w pkt. 6 pkt. Na Wykonawca podejmie działania naprawcze(potwierdzone protokołem w ciągu 48 godzin) w celu utrzymania ruchu instalacji i usunie stwierdzoną komisyjnie wadę w terminie uzgodnionym z Inwestorem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zmienia zapis pkt. 6 lit. a) Wzoru Dokumentu Gwarancyjnego stanowiący załącznik Nr 1 do wzoru umowy, poprzez zmianę treści na:

„jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania naprawcze niezwłocznie (jednak nie później niż w ciągu 48 h od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego), w celu utrzymania ruchu instalacji i usunie stwierdzoną komisyjnie wadę w terminie uzgodnionym z Inwestorem, a w przypadku braku takiej zgody stron, w terminie wskazanym przez Zamawiającego”.

**Pytanie Nr 10**

Po analizie zapisów Wzoru Dokumentu Gwarancyjnego Zał. Nr 1 do umowy. Pkt3. Oferent wskazuje, że przedmiotem gwarancji nie mogą być objęte wymiany elementów i części eksploatacyjnych oraz naturalnie zużywających się. W związku z zapisami w SIWZ dotyczącymi Gwarancji, serwisów i konserwacji, prosimy o usuniecie zapisów o przeniesieniu tych obowiązków na Wykonawcę. Zapisy takie powodują, że Zamawiający ujmuje w kosztach inwestycji koszty eksplantacji. Informujemy, iż z punku widzenia obowiązującego prawa i zgodnie z obowiązującymi zasadami udzielania dofinasowania, w tym ze środków Unii Europejskiej. Nie dopuszcza się ujmowania w wartości Inwestycji bieżących kosztów eksplantacji, a takimi są części zamienne, materiały szybkozużywające się, płyny eksploatacyjne np: oleje, smary, uszczelki, uszczelniania pomp, szczotki, taśmy i czynności serwisowe polegające na ich wymianie zgodnie terminami wynikającymi z DTR. W zapisach umownych o możliwym przedłużeniu gwarancji Producenci urządzeń wyraźnie wskazują, że warunkiem tego jest EKSPLATACJA urządzeń zgodnie z zapisami instrukcji i wykonywanie przeglądów serwisowych eksploatacyjnych w odpowiednich przedziałach czasowych. W przypadku powzięcia informacji przez Organ stojący na straży funduszy europejskich o tym, że złamane są reguły udzielania dofinasowania i nieuzasadnione koszty związane z ich ujęciem w ofercie Wykonawcy i koszcie Inwestycji, mogą Państwo utracić całe dofinasowanie. Dodatkowo informujemy, że analogiczne sytuację polegające na nieuzasadnionym i niezgodnym z prawem podniesieniu kosztów Inwestycji miały miejsce w innych postepowaniach, lecz w wyniku pytań oferentów Zamawiający wycofywał się z tych zapisów.

- ze względów cenowych zwracamy uwagę, że koszty przeglądów serwisowych wynikających z zapisów DTR i Karty Gwarancyjnej producentów urządzeń stanowią standardową czynność eksploatacyjną operatora/właściciela oczyszczalni ścieków. Koszt części zamiennych i naturalnie zużywających zależą od lokalnych reżimów i sposobu eksplantacji instalacji i w tak długim okresie (5 lat) nie ma możliwości ich prawidłowego skalkulowania. Wysokie ryzyko w szacowaniu ww. kosztów powoduje na ogół sztuczne nadmierne zawyżanie wartości oferty.

- zaznaczyć należy, że koszty eksplantacji nigdy nie są ujmowane przez projektanta w kosztorysie inwestorskim i nie stanowi podstawy do określenie Budżetu Inwestycji.

W związku z powyższym prosimy również o potwierdzenie, że Eksploatator będzie ponosił koszty kompletu przeglądów serwisowych i wymiany części naturalnie się zużywających wynikających z DTR w kresie gwarancji na te urządzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zmienia zapis pkt. 3 Wzoru Dokumentu Gwarancyjnego stanowiący załącznik Nr 1 do wzoru umowy, poprzez zmianę treści pkt. 3 na:

„W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki usunięcia stwierdzonych wad. Zmawiający wymaga aby Wykonawca był obecny podczas corocznych przeglądów gwarancyjnych wraz z Inwestorem w celu kontroli obiektu”.

**Pytanie Nr 11**

Czy Zamawiający dopuści wydłużenie terminu realizacji zadania o dodatkowe 40 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, informuje że na chwile obecną nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Dla sytuacji przewidzianych w umowie i art. 455 Pzp i po uzyskaniu zgody przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, Zamawiający nie wyklucza wydłużenia terminu.

 **Wójt Gminy Gidle**

 ***/-/***

 ***Lech Bugaj***