

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GBI.6740.15.37.2020.AR.TF
Nr rejestru: 39253/2020

Radomsko, dnia 12.01.2021r.

DECYZJA Nr 13/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020r., poz. 1333 t.j./ w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 października 2020r., uzupełnionego w dniu 30 grudnia 2020r. oraz w dniu 11 stycznia 2021r. zgodnie z postanowieniem nr 249/2020 z dnia 18 grudnia 2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Gidle

obejmujące:

rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Gidle – stacji zlewczej ścieków dowożonych /bez zmiany istniejącej przepustowości oczyszczalni i zmiany równoważnej liczby mieszkańców/ na działce o nr. ewid. 132 obręb 0004 Gidle, jednostka ewidencyjna gm. Gidle.

Autorami projektu są:

- mgr inż. arch. Marek Woszczyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr BK.IIF.7342/55/94 z dnia 18.11.1994r. w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr PO-0568;
- techn. bud. Wiesław Mańkiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr BP-RN-V/86/TO/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0306/03;
- inż. Jerzy Kujawski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 74/92/OL z dnia 20.03.1992r. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych uzbrojenia terenu, uprawnienia budowlane projektanta nr 220/82/OL z dnia 06.11.1982r. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/1347/01;
- inż. Tomasz Kraweć posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr WAM/OKK/U/56/06 z dnia 12.06.2006r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/0177/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach, decyzjach i uzgodnieniach:
 - a) Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - znak PO.RPP.613.20m.2020.GT z dnia 22.07.2020r.
- w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2020.310 t.j. z dnia 26.02.2020r. z późn. zm./,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji sanitarnych, zgodnie z §2 ust.1 pkt 9 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 w/w ustawy – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Dnia 15 października 2020r. Inwestor złożył do Starosty Radomszczańskiego wniosek o pozwolenie na rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Gidle na działce o nr. ewid. 132 obręb 0004 Gidle, jednostka ewidencyjna gm. Gidlew terminie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.08.2020r., znak: IZP.6733.3.2020. wydanej przez Wójta Gminy Gidle. Do wniosku Inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem nr 249/2020 z dnia 18 grudnia 2020r. organ nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości występujących w załączonym do wniosku projekcie budowlanym o opracowanie tego projektu przez projektanta i sprawdzającego posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. W dniu 11 stycznia 2020r. Inwestor wywiązał się w całości z nałożonego obowiązku.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomieniu na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż stroną w postępowaniu jest wyłącznie Inwestor.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna: Dz.U.2020.1546 t.j. z późn. zm.

Otrzymują :

1. Gmina Gidle (+ 2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Gidle
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku (+1 egz. projektu budowlanego)
3. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji
4. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

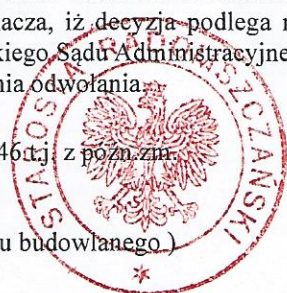
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza jest
ostateczna i podlega

INSPEKTOR

wykonaniu od dn. 19.01.2021

mgr inż. Agnieszka Rozpara



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Białka-Kachnikiewicz

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).