



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ŁODZI**

Łódź, 22 sierpnia 2017 r.

WOOŚ.4260.20.2017.JKo.4

(poprzedni znak sprawy: WOOŚ.4207.29.2017.JKo)

**DECYZJA Nr 49/2017  
z 22 sierpnia 2017 r.  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1, art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust 1 pkt 70 oraz pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), zwanej dalej w skrócie k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gidle, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Bartłomieja Kozłowskiego, z 8 maja 2017 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku,

**stwierdzam:**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie ujęcia wody w miejscowości Ciężkowice na działce nr ewid. 661 obręb 0002 Ciężkowice w oparciu o istniejącą studnię głębinową o głębokości 50 m i wydajności  $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$  wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 661, 628, 674, obręb 0002 Ciężkowice”.**
- II. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.**

**UZASADNIENIE**

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wpłynął wniosek Gminy Gidle w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Bartłomiej Kozłowski z 8 maja 2017 r. (data wpływu: 8 maja 2017 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia wody w miejscowości Ciężkowice na działce nr ewid. 66, 1 obręb 0002 Ciężkowice w oparciu o istniejącą studnię głębinową o głębokości 50 m i wydajności  $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$  wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 661, 628, 674 obręb 0002 Ciężkowice (zwanego dalej w skrócie przedmiotowym przedsięwzięciem). Po przeanalizowaniu od strony formalnej wniosku gminy oraz jego załączników, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (zwany dalej w skrócie RDOŚ w Łodzi) stwierdził, iż ww. wniosek cechował się brakami formalnymi. W związku z powyższym RDOŚ w Łodzi pismem z 16 maja 2017 r., znak: WOOŚ-

I.4207.29.2017.JKo wezwał Gminę Gidle, reprezentowaną przez pełnomocnika, do usunięcia stwierdzonych braków.

Pismem z 23 maja 2017 r. pełnomocnik Pan Bartłomiej Kozłowski uzupełnił braki formalne wniosku z 8 maja 2017 r.

Do ww. pisma załączono upoważnienie udzielone ww. Panu Bartłomiejowi Kozłowskiemu przez Wójta Gminy Gidle z 13 marca 2017 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na budowę obudowy studni, instalację pompy głębinowej w istniejącym otworze studziennym umożliwiającej dostarczenie wody ze studni w ilości większej niż wartość progowa 10 m<sup>3</sup>/h wspomniana w ww. rozporządzeniu, a także wykonanie rurociągów i armatury, urządzeń pomiarowych i sterujących w projektowanej obudowie studni;
- § 3 ust. 1 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na budowę sieci wodociągowej magistralnej łączącej projektowane ujęcie z istniejącą rozdzielczą siecią wodociagową.

Po formalnej weryfikacji kompletności złożonego wniosku, uzupełnionego pismem z 23 maja 2017 r., RDOŚ w Łodzi stwierdził jego kompletność i zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz poinformował o organach uczestniczących w prowadzonym postępowaniu (obwieszczenie z 26 maja 2017 r., znak: WOOS-I.4207.29.2017.JKo.2). Obwieszczenie było zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi i wywieszone na tablicy ogłoszeń w Regionalnej Dyrekcji Ochrony w Łodzi oraz w Urzędzie Gminy Gidle.

Pismem z 31 maja 2017 r. znak: WOOS-I.4207.29.2017.JKo.6 RDOŚ w Łodzi wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku o wydanie opinii zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

21 czerwca 2017 r. do RDOŚ w Łodzi wpłynęły pismo: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku z 19 czerwca 2017 r., znak: PPIS-ZNS/450/30/17, zawierające w swej treści opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jak również biorąc pod uwagę opinię PPIS w Radomsku, RDOŚ w Łodzi uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W związku z tym zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy ooś wydał postanowienie z 24 czerwca 2017 r. znak: WOOS.4260.20.2017.JKo, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczeniem z 24 czerwca 2017 r. znak: WOOS.4260.20.2017.JKo.2 RDOŚ w Łodzi poinformował strony postępowania o wydanej przez PPIS w Radomsku opinii z 19 czerwca 2017 r. znak: PPIS-ZNS/450/30/17, wydanym przez RDOŚ w Łodzi postanowieniu z 24 czerwca 2017 r. i zgromadzeniu materiału dowodowego z dniem doręczenia powyższego postanowienia oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych

zadań. Obwieszczenie to było opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi i wywieszone na tablicy ogłoszeń w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi oraz w Urzędzie Gminy Gidle.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia ustalono na podstawie wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, a także z uwagi na brak uwag, wniosków czy żądań stron postępowania, orzeczono jak w sentencji. Za odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przemawiały argumenty wynikające z uwarunkowań przedstawionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, o których mowa poniżej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ujęcia wody w miejscowości Ciężkowice na działce nr ewid. 661 obręb 0002 Ciężkowice wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę od nowo wybudowanej Stacji Uzdatniania Wody do istniejącej sieci wodociągowej wzdłuż działek nr ewid. 661, 628, 674 obręb 0002 Ciężkowice.

Przedmiotowa inwestycja budowy ujęcia wody w miejscowości Ciężkowice, na działce nr ewid. 661 (obręb Ciężkowice), prowadzona będzie w oparciu o istniejący otwór hydrogeologiczny o głębokości 50 m wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania przedmiotowego obiektu. Starosta Powiatu Radomszczańskiego decyzją znak: PŚ.I.6531.3.2016 z 13 września 2016 r. zatwierdził zasoby przedmiotowego ujęcia wody w ilości 40 m<sup>3</sup>/h, przy teoretycznym leju depresji R = 100 m. Z przesłanej dokumentacji wynika, że w zakresie oddziaływania leja depresji nie ma innych czynnych ujęć wód podziemnych, na które przedsięwzięcie mogłoby wywierać wpływ. Eksploatacja studni w ilości przedstawionej powyżej nie będzie miała wpływu na zasoby innych studni, ani nie będzie wpływała negatywnie na interesy osób trzecich.

Przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego gminy Gidle, służącą rozbudowie systemu zaopatrzenia gminy w wodę. Inwestycja ta ma na celu zapewnienie określonych parametrów jakościowych i ilościowych wody przeznaczonej do wprowadzenia do systemu zaopatrzenia w wodę gminy Gidle.

W ramach inwestycji zaplanowano:

- budowę obudowy studni wraz z uzbrojeniem istniejącego otworu studziennego w pompę, orurowanie i niezbędną armaturę urządzeń pomiarowych i energetyczno-sterowniczych;
- budowę zewnętrznego zbiornika retencyjnego na wodę czystą o objętości 150 m<sup>3</sup> z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- wykonanie budynku technologicznego ujęcia wody na terenie przedmiotowej działki wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- budowę układu komunikacyjnego na terenie obiektu;
- budowę zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne i ścieki z chlorowni;
- budowę instalacji wewnętrznych w projektowanym budynku wraz z agregatem prądotwórczym wolnostojącym zewnętrznym zlokalizowanym przy budynku na terenie obiektu;
- budowę zewnętrznych przewodów między obiektami technologicznymi, elektroenergetycznymi niezbędnymi dla funkcjonowania obiektu wraz z przewodem wodociagowym łączącym budynek ujęcia z istniejącą gminną rozdzielczą siecią wodociagową.

Aktualnie teren działki nr ewid. 661, na której znajduje się otwór hydrogeologiczny nie jest zagospodarowany: nie jest ogrodzony i nie jest uzbrojony w sieci uzbrojenia terenu, także nie jest użytkowany rolniczo (na działce znajdują się ruiny siedliska przeznaczonego do likwidacji).

Projektowany obiekt ujęcia wody odpowiadać będzie za transport wody do gminnej sieci wodociągowej w układzie dwustopniowym:

- I stopień: wydobywanie wody z ujęcia za pomocą pompy głębinowej,
- II stopień: pompowanie wody zestawem hydroforowo-pompowym usytuowanym w budynku technologicznym ujęcia.

Zapewnienie pracy tych urządzeń w przypadku przerwy w dostawie energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej stanowić będzie wolnostojący agregat prądowłóczy zlokalizowany na zewnątrz budynku technologicznego ujęcia w obudowie dźwiękochłonnej załączany za pomocą samoczynnego załączania rezerwy (SZR).

Woda transportowana będzie z ujęcia do zbiornika wyrównawczego na terenie obiektu, a następnie na gminną sieć wodociągową poprzez nowoprojektowany odcinek sieci wodociągowej.

Obiekt będzie dostarczał wodę do gminnej sieci wodociągowej za pomocą nowo wybudowanego odcinka sieci usytuowanego wzdłuż działek nr ewid. 661, 628, 674 obr. Ciężkowice. Pompa w studni głębinowej będzie pobierała wodę w ilości nie przekraczającej zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia, tj. 40 m<sup>3</sup>/h. Sieci kanalizacyjne wykonane zostaną z atestowanych rur z tworzywa o średnicy Ø: 0,16 m i 0,2 m i długości około 80 mb. Sieci wodociągowe z rur PEHD o średnicy Ø ok. 200 mm łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe i o długości ok 900 mb. Ułożenie przewodów zewnętrznych odbywać się będzie w wykopach otwartych oszalowanych lub bezwykopowo.

Obudowa nowo odwierconej studni wykonana będzie jako naziemna z laminatu poliestrowo-szklanego z wypełnieniem z pianką poliuretanową z kompletnym wyposażeniem. W skład wyposażenia obudowy studni wchodzić będą: podstawa pod obudowę studni obudowana powłoką z laminatu poliestrowo-szklanego, kompletna głowica studni oraz niezbędne instalacje i urządzenia służące do poboru wody z ujęcia głębinowego (pompa głębinowa w otworze studni, orurowanie, armatura pomiarowa, odcinająca i pomiarowa wraz z sondami poziomu i piezometrem). Nawierzchnie dróg technologicznych na działce ujęcia przewiduje się z kostki betonowej. Do wykonania obudowy użyte zostaną gotowe komponenty: powłoka z laminatu poliestrowo-szklanego, cement, piasek, woda, pompa oraz armatura do wyprowadzenia wody z otworu, w tym rury stalowe oraz PCV. Energia elektryczna będzie wykorzystywana dopiero na etapie eksploatacji po wprowadzeniu do otworu pompy głębinowej. Zarówno na etapie budowy jak i realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania paliw, czy też innych surowców mogących negatywnie wpłynąć na środowisko.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstaną głównie odpady budowlane: z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923). Odpady zbierane będą selektywnie, magazynowane w przystosowanych do tego pojemnikach lub tymczasowych punktach magazynowania oraz systematycznie wywożone przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Odpady o kodzie 17- ziemia zagospodarowane zostaną na terenie działki.

Zastosowana technologia wykonywania wykopów pod budynek technologiczny, zbiornik wody czystej, zbiorniki bezodpływowe oraz przewody podziemne, jak również wybór materiałów konstrukcyjnych dla podsypki, obsypki i zasyпки rurociągów gwarantować będzie stabilność

podłoża. Prace związane z budową urządzenia wodnego nie spowodują fizycznych zmian na danym terenie, nie zmieniają jego warunków topograficznych, dlatego też oddziaływanie na środowisko oraz jego komponenty będzie ograniczone do minimum i zamykać się będzie w granicach przedmiotowej działki. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi niewielka emisja hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza, pochodząca ze środków transportu oraz prac ziemnych. W celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko na etapie prowadzonych prac budowlanych winno się:

- zapewniać właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania;
- planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty;
- zabezpieczyć (oznakować i ogrodzić) teren realizacji przedsięwzięcia oraz zaopatrzyć w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku ewentualnych substancji niebezpiecznych (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji);
- masy ziemne powstające z wykopów w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości ponownie wykorzystać pod warunkiem, że nie przekroczą standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach szczegółowych – nadmiar przekazać firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami;
- prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji;
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00).

Na podstawie informacji zawartych w dokumentacji zakłada się, że zastosowana technologia zapewni pełną szczelność systemu wodociągowego w przedmiotowym urządzeniu wodnym i dostatecznie zabezpieczy przed ewentualnymi awariami. Zastosowane materiały i jakość wykonania prac gwarantują właściwe zabezpieczenie warstwy przed skażeniem. Projektowane przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie stwarza zagrożenia wprowadzania do środowiska substancji lub energii ze względu na technologię wykonania i odbioru robót oraz ze względu na sposób eksploatacji obiektów.

Do urządzeń, które mogą stanowić źródła hałasu na etapie eksploatacji inwestycji, które będą zainstalowane na obiekcie należą:

- pompa głębinowa zlokalizowana pod ziemią w obudowanym otworze hydrogeologicznym;
- zestaw pomp technologicznych umieszczonych w budynku.

Z uwagi na fakt usytuowania tych urządzeń w znacznej odległości od budynków mieszkalnych, zastosowanie cichobieżnych silników pomp stacjonarnych w budynku technologicznych, izolację akustyczną w postaci ścian zewnętrznych budynku technologicznego dla pracujących pomp sieciowych i pracę pompy głębinowej naturalnie izolowanej od środowiska atmosferycznego zwierciadłem wody i warstwą gruntu oraz pracę agregatu prądotwórczego w obudowie dźwiękochłonnej, nie nastąpi negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie hałasu. Na etapie eksploatacji obiektu przewiduje się emisję zanieczyszczeń z obiektu z uwagi na pracę agregatu prądotwórczego zlokalizowanego przy budynku. Z tytułu spalania oleju napędowego w silniku agregatu prądotwórczego powstawać będą spaliny (mieszanina pyłów, dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu) odprowadzone do atmosfery. Z uwagi

na znikomą moc agregatu i krótkotrwałość jego pracy (załączanie tylko w przypadku braku dopływu energii elektrycznej) nie przyczyni się do pogorszenia jakości atmosfery na przedmiotowym terenie.

W związku możliwością wystąpienia doraźnej dezynfekcji podchlorynem sodu możliwe jest powstanie odpadów płynnych, w postaci ścieków z chlorowni, które magazynowane będą w projektowanym szczelnym zbiorniku bezodpływowym na terenie obiektu (nie można określić ilości ścieków z chlorowni, gdyż co do zasady transport i dozowanie podchlorynu sodu jest procesem hermetycznym). Zbiornik na ścieki z chlorowni posiadać będzie wystarczającą objętość do przejęcia zapasu podchlorynu sodu z instalacji w budynku technologicznym. W przypadku zapełnienia zbiornika na ścieki z chlorowni będzie on opróżniany przez specjalistyczną jednostkę posiadającą stosowne zezwolenia. Ścieki sanitarne z budynku będą gromadzone w projektowanym zbiorniku bezodpływowym. Będą to ilości znikome ze względu na fakt, że obiekt nie wymaga stałej obsługi oraz na terenie obiektu nie przewiduje się miejsca pracy stałej. Ścieki te będą odprowadzane do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego i odbierane przez jednostkę posiadającą stosowne zezwolenia. W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie planuje się wykonywania utwardzenia terenu, gdyż tereny komunikacyjne będą pokryte płytami ażurowymi, a wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu budynku (ok 25 m<sup>2</sup> powierzchni) będą zagospodarowane na działce inwestora poprzez spływ powierzchniowy po powierzchniach biologicznie czynnych i infiltrację. Na etapie eksploatacji przedmiotowego ujęcia wody nie dojdzie do znaczącej emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń powietrza, powstawania znacznej ilości odpadów, ścieków technologicznych oraz nie wytworzy się pole elektromagnetyczne. Ochrona wód podziemnych na etapie eksploatacji przedmiotowej studni o  $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$  będzie polegała na:

- wykonaniu szczelnej obudowy studni zabezpieczonej przed dostępem osób nieupoważnionych;
- pobór wód będzie realizowany w oparciu o pozwolenie wodnoprawne;
- po wykonaniu urządzenia wodnego studnia będzie zamknięta;
- zamontowana pompa powinna być dostosowana do ustalonej wydajności studni by nie zaburzać warunków równowagi w warstwie wodonośnej oraz nie dopuścić do zniszczenia studni;
- umieszczeniu urządzeń mogących emitować hałas (agregaty pompowe) w budynku technologicznym stanowiącym barierę do rozprzestrzeniania się hałasu;
- uporządkowaniu postępowania ze ściekami z chlorowni, które gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym.

Projektowana inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wywierać trwałego i negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zastosowanie odpowiedniej technologii prowadzenia robót, zorganizowanego sposobu zagospodarowania ścieków sanitarnych i z chlorowni stanowi samo w sobie rozwiązanie chroniące środowisko. Ze względu na rodzaj technologii wykonania (wykopy wąskoprzestrzenne z pełnym umocnieniem ścian wykopów) inwestycja w zaproponowanym układzie obiektów nie będzie zagrażała równowadze mas ziemnych w obrębie urządzanych pasów drogowych, ani naruszała stosunków wodnych. Zastosowana technologia wykonywania wykopów pod budynek technologiczny, zbiornik wody czystej, zbiorniki bezodpływowe oraz przewody podziemne, jak również wybór materiałów konstrukcyjnych dla podsypki, obsypki i zasypki rurociągów gwarantują stabilność podłoża. Zalecane zagęszczanie gruntu w wykopach będzie wystarczające dla zapewnienia odpowiedniej stabilności podłoża w okresie eksploatacji. Wykonanie sieci z tworzyw sztucznych oraz zbiorników z zachowaniem zalecanej przez producenta procedury montażu jej elementów oraz standardu

wykonania zbiorników gwarantuje szczelność systemu i zapobiega niekontrolowanym wyciekom ścieków sanitarnych oraz wody do środowiska.

W fazie eksploatacji urządzeń przewidzianych w projekcie nie powinny mieć miejsca sytuacje zagrażające skażeniu podłoża gruntowego oraz wód podziemnych, gdyż system został zaprojektowany jako szczelny i z materiałów trwałych, zgodnie z zasadami obowiązującymi w inżynierii wodnej i sanitarnej, a tym samym nie powoduje zanieczyszczenia gleby, wód podziemnych. Biorąc pod uwagę także rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w tym również skalę oddziaływań, nie przewiduje się kumulowania się oddziaływań powodującego uciążliwości dla terenów sąsiednich zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania. Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Z karty informacyjnej wynika, że inwestycja nie będzie realizowana na obszarze wodno-błotnym i innym obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi oraz poza obszarami przylegającymi do jezior. Przedsięwzięcie nie leży w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w obrębie uzdrowiska i obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych PLGW600099 oraz położona jest na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie: Kanał Warty ze Starą Wiercicą i Kanałem Lodowym JCWP: RW60001718149. Należy stwierdzić na podstawie informacji zawartej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, że zamierzenie inwestycyjne nie przyczyni się do możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w rozporządzeniu z 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.). Najbliższymi zlokalizowanymi obszarami chronionymi są:

- Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 2,0 km,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Torfowiska Żytno - Ewina PLH100030 w odległości ok. 1,8 km,
- Rezerwat Jasień w odległości ok. 6,5 km.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę inwestycji nie będzie ona miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Nie będzie również przecinać korytarzy ekologicznych.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji (przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii) ryzyko wystąpienia poważnych awarii nie będzie występować. Z karty informacyjnej nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istniało prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Z karty informacyjnej nie wynika również, by inwestycja zlokalizowana była na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w gminie wiejskiej Gidle w powiecie radomszczańskim. Gęstość zaludnienia według danych GUS dla gminy wiejskiej Gidle wynosi 53 osoby/km<sup>2</sup>.

Z uwagi na niewielką skalę, planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na znaczną liczbę ludności. Działania, jakie zostaną podjęte na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji zminimalizują uciążliwości względem najbliższej zabudowy wynikające z eksploatacji zamierzenia inwestycyjnego.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w środkowej Polsce można stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. W przypadku fazy realizacji przedsięwzięcia wystąpi krótkotrwale oddziaływanie, nie powodujące jednak trwałego, znacznego pogorszenia się stanu środowiska. Uciążliwości prac budowlanych względem najbliższej zabudowy będą ograniczone w czasie. Planowana inwestycja na etapie eksploatacji, przy prawidłowym jej funkcjonowaniu, nie będzie oddziaływać w sposób uciążliwy na środowisko. Przewiduje się, iż realizacja inwestycji wykaże pozytywny wpływ na stan środowiska naturalnego w jej obrębie.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie będą realizowane inne przedsięwzięcia, stąd nie zachodzi zagrożenie nakładania się (kumulowania) oddziaływań na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Organ odstąpił od pobrania opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa, gdyż zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) jednostka planująca realizację przedsięwzięcia zwolniona jest z przedmiotowej opłaty.



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi  
*Kazimierz Perski*

### Otrzymują:

1. Strony przez obwieszczenie w trybie art. 49 k.p.a.
2. aa.

### Do wiadomości:

Państwowy Powiatowy Inspektor Środowiska Wydziału  
WZ. Naczelny Wydział

INSPEKTOR

*Adam Sobociński*  
Adam Sobociński

SPECJALISTA

*Piotr Tazbir*  
Piotr Tazbir





## REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

Załącznik nr 1 do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 49/2017 z 22 sierpnia 2017 r. – Charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ujęcia wody w miejscowości Ciężkowice na działce nr ewid. 661 obręb 0002 Ciężkowice wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę od nowo wybudowanej Stacji Uzdatniania Wody do istniejącej sieci wodociągowej wzdłuż działek nr ewid. 661, 628, 674 obręb 0002 Ciężkowice.

Przedmiotowa inwestycja budowy ujęcia wody w miejscowości Ciężkowice, na działce nr ewid. 661 (obręb Ciężkowice), prowadzona będzie w oparciu o istniejący otwór hydrogeologiczny o głębokości 50 m wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania przedmiotowego obiektu. Starosta Powiatu Radomszczańskiego decyzją znak: PŚ.I.6531.3.2016 z 13 września 2016 r. zatwierdził zasoby przedmiotowego ujęcia wody w ilości 40 m<sup>3</sup>/h, przy teoretycznym leju depresji  $R = 100$  m. Z przesłanej dokumentacji wynika, że w zakresie oddziaływania leja depresji nie ma innych czynnych ujęć wód podziemnych, na które przedsięwzięcie mogłoby wywierać wpływ. Eksploatacja studni w ilości przedstawionej powyżej nie będzie miała wpływu na zasoby innych studni, ani nie będzie wpływała negatywnie na interesy osób trzecich.

Przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego gminy Gidle, służącą rozbudowie systemu zaopatrzenia gminy w wodę. Inwestycja ta ma na celu zapewnienie określonych parametrów jakościowych i ilościowych wody przeznaczonej do wprowadzenia do systemu zaopatrzenia w wodę gminy Gidle.

W ramach inwestycji zaplanowano:

- budowę obudowy studni wraz z uzbrojeniem istniejącego otworu studziennego w pompę, orurowanie i niezbędną armaturę urządzeń pomiarowych i energetyczno-sterowniczych;
- budowę zewnętrznego zbiornika retencyjnego na wodę czystą o objętości 150 m<sup>3</sup> z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- wykonanie budynku technologicznego ujęcia wody na terenie przedmiotowej działki wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- budowę układu komunikacyjnego na terenie obiektu;
- budowę zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne i ścieki z chlorowni;
- budowę instalacji wewnętrznych w projektowanym budynku wraz z agregatem prądotwórczym wolnostojącym zewnętrznym zlokalizowanym przy budynku na terenie obiektu;
- budowę zewnętrznych przewodów między obiektowych technologicznych, elektroenergetycznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu wraz z przewodem wodociagowym łączącym budynek ujęcia z istniejącą gminną rozdzielczą siecią wodociagową.

Projektowany obiekt ujęcia wody odpowiadać będzie za transport wody do gminnej sieci wodociągowej w układzie dwustopniowym:

- I stopień: wydobywanie wody z ujęcia za pomocą pompy głębinowej,
- II stopień: pompowanie wody zestawem hydroforowo-pompowym usytuowanym w budynku technologicznym ujęcia.

Zapewnienie pracy tych urządzeń w przypadku przerwy w dostawie energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej stanowić będzie wolnostojący agregat prądowłóczy zlokalizowany na zewnątrz budynku technologicznego ujęcia w obudowie dźwiękochłonnej załączany za pomocą samoczynnego załączania rezerwy (SZR).

Woda transportowana będzie z ujęcia do zbiornika wyrównawczego na terenie obiektu, a następnie na gminną sieć wodociągową poprzez nowoprojektowany odcinek sieci wodociągowej.

Obiekt będzie dostarczał wodę do gminnej sieci wodociągowej za pomocą nowo wybudowanego odcinka sieci usytuowanego wzdłuż działek nr ewid: 661, 628, 674 obr. Ciężkowice. Pompa w studni głębinowej będzie pobierała wodę w ilości nie przekraczającej zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia, tj. 40 m<sup>3</sup>/h. Sieci kanalizacyjne wykonane zostaną z atestowanych rur z tworzywa o średnicy Ø: 0,16 m i 0,2 m o i długości około 80 mb. Sieci wodociągowe z rur PEHD o średnicy Ø ok. 200 mm łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe i o długości ok 900 mb. Ułożenie przewodów zewnętrznych odbywać się będzie w wykopach otwartych oszalowanych lub bezwykopowo.

W celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko na etapie prowadzonych prac budowlanych winno się :

- zapewniać właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania;
- planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty;
- zabezpieczyć (oznakować i ogrodzić) teren realizacji przedsięwzięcia oraz zaopatrzyć w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku ewentualnych substancji niebezpiecznych (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji);
- masy ziemne powstające z wykopów w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości ponownie wykorzystać pod warunkiem, że nie przekroczą standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach szczegółowych – nadmiar przekazać firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami;
- prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji;
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00).

Projektowana inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wywierać trwałego i negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

WZ  
INSPEKTOR  
*Adam Sobociński*  
Adam Sobociński

wz. Naczelnika Wydziału  
SPECJALISTA  
*P. Tazbir*  
Piotr Tazbir



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi  
*Krzysztof Perek*  
Krzysztof Perek



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ŁODZI**

Łódź, 6 października 2017 r.

WOOŚ.4260.20.2017.JKo.8  
(poprzedni znak sprawy WOOŚ.4207.29.2017.JKo)

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z 14 września 2017 r., (data wpływu do RDOŚ w Łodzi: 18 września 2017 r.) Wójta Gminy Gidle w sprawie wydania zaświadczenia o ostateczności decyzji Nr 49/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 22 sierpnia 2017 r., znak: WOOŚ.4260.20.2017.JKo.4 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowa ujęcia wody w miejscowości Ciężkowice na działce nr ewid. 661 obręb 0002 Ciężkowice w oparciu o istniejącą studnię głębinową o głębokości 50 m i wydajności 40 m<sup>3</sup>/h wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 661, 628, 674 obręb 0002 Ciężkowice*”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zaświadcza, że ww. decyzja Nr 49/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 22 sierpnia 2017 r., znak: WOOŚ.4260.20.2017.JKo.4, 27 września 2017 r. stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi  
*[Podpis]*  
27 września 2017 r.

Jednostka planująca realizację przedsięwzięcia zwolniona jest z opłaty skarbowej za niniejsze zaświadczenie, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Gidle
2. Aa

*Sprawę prowadzi: Joanna Kowalska 42 6650964*

**DECYZJA NR 4/2017  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz :

- art. 4 ust. 2, pkt 1 art. 50, ust. 1 art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 1073 ), w związku z art. 6 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 ),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), oraz przepisów odrębnych

po rozpatrzeniu wniosku, który złożył P.Bartłomiej Kozłowski – pełnomocnik Gminy Gidle, KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji S.C., 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, p. 111

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego  
na rzecz Gminy Gidle**

dla zamierzenia inwestycyjnego, przewidzianego do realizacji na terenie w miejscowości Ciężkowice, gmina Gidle działkach nr ewid. : 661, 628 i 674

przedstawionego na mapie sytuacyjno – wysokościowej – skala 1 : 1 000 ( 4 części ).

1. Rodzaj i funkcja inwestycji - budowa infrastruktury technicznej w tym budowa :

- obudowy istniejącej studni wraz z niezbędnymi instalacjami
- zbiornika wyrównawczego na wodę czystą,
- budynku technologicznego ujęcia wody wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami w tym wolnostojący agregat prądotwórczy,
- zbiorników: na ścieki sanitarne oraz z chlorowni,
- zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej
- układu komunikacyjnego – utwardzenie terenu,
- odcinka rurociągu o średnicy 200/18.2mm, o długości ok. 850m prowadzącego do istniejącej sieci wodociągowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie :

a) wymagań i warunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

w zakresie sposobu zagospodarowania działki :

- linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej teren drogi gminnej
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – maks. 20%,
- wielkość powierzchni działki biologicznie czynnej – min. 40% powierzchni terenu,
- usytuowanie obiektów na działce – zgodnie z rozporządzeniem w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i ustawą o drogach publicznych oraz normami szczegółowymi w zakresie zachowania odległości. Lokalizacja obiektów kubaturowych na działce nr ewid.661.

w zakresie kształtowania zabudowy :

- gabaryty projektowanej zabudowy – budynek technologiczny jednokondygnacyjny z usytuowanym po północno – wschodniej jego stronie agregatu prądotwórczego, o powierzchni zabudowy do 22m<sup>2</sup> i wysokości w kalenicy do 3.5m, dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 30°; zbiornik na czystą wodę o pojemności 150m<sup>3</sup> i wysokości do 12m nad poziomem terenu,

Lokalizacja urządzeń w terenie – usytuowanie orientacyjne przebiegu wodociągu wskazano na załączniku graficznym.

b) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z :

- utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy,
- projektowane zamierzenie zgodnie z określoną charakterystyką zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja inwestycji winna być zgodna z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 49/2017 z dn. 22.08.2017r.
- projektowana inwestycja winna być wykonana z zastosowaniem materiałów ograniczających do minimum prawdopodobieństwa wystąpienia awarii oraz w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

c) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
- nie dotyczy.

d) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- zaopatrzenie w energię elektryczną – połączenie do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia, wydanymi przez dysponenta sieci oraz z agregatu prądotwórczego,
- zaopatrzenie w wodę – połączenie projektowanego obiektu ujęcia wody z istniejącą siecią wodociagową,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego indywidualnego, szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywóz na oczyszczalnię ścieków przez podmioty posiadające koncesję tym zakresie,
- odprowadzenie ścieków technologicznych ( z chlorowni ) – do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywóz przez specjalistyczne jednostki posiadające koncesję w tym zakresie,
- odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe należy zatrzymać na nieutwardzonym terenie działki bez szkody dla działek sąsiednich,
- odprowadzenie nieczystości stałych do pojemników na śmieci i wywóz przez uprawnione podmioty,
- zaopatrzenie w energię ciepłą, gaz, dostęp do sieci telekomunikacyjnej – nie wymaga określenia,
- wymagana ilość miejsc parkingowych – w zależności od potrzeb,
- dostęp do drogi publicznej – poprzez projektowany zjazd na drogę gminną.

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

- uciążliwość inwestycji nie powinna wykraczać poza teren działek objętych wnioskiem, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza i gleby,
- inwestycja nie może powodować ograniczenia dostępu do dróg publicznych oraz sieci infrastruktury technicznej,
- po zakończeniu robót ziemnych ( ułożenia rurociągu ) teren dróg należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- realizacja sieci w granicach pasów drogowych zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy dróg.

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwa powodzi, na terenach górniczych, oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych – nie dotyczy,

### **Uzasadnienie**

W toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zgodnie z art. 53 ust.3 pkt 1 i 2. Wyniki analiz dołączono do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja została uzgodniona w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 6, w/w ustawy w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych :

- postanowienie Starosty Powiatu Radomszczańskiego nr PŚII.6123.428.2017 z dnia 02.10.2017r.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono:

- na piśmie inwestora oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości na której będzie lokalizowana inwestycja,
- w drodze obwieszczenia: pozostałe strony postępowania.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określone jak w treści decyzji. Uwzględniając w całości żądanie wnioskodawcy zgodnie z art. 107 kpa odstąpiono od dalszego jej uzasadniania.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Radomsku, przekazując dokumenty wymagane przepisami prawa.

### P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust.6)

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym :

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55)
- podlega wygaszeniu, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65, w trybie art. 162 §1, pkt.1 KPA)

Projekt decyzji sporządził:

inż. Marek Przedziński-urbanista

zaś. nr Kt – 301/KW/183/2014 z dn. 08.08.2014

Południowa Okręgowa Izba Urbanistów w Katowicach



WOJT  
Janusz Pachylski

**otrzymują:**

1.P.Bartłomiej Kozłowski – pełnomocnik Gminy Gidle

Łódź 91 – 420 ul. Północna 27/29 p.111

2.A/a

Załącznik nr 1 ( 4 części )  
Do decyzji nr 4/2017 z dn. 24.10.2017r.  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
m. Ciężkowice  
Skala 1 : 1 000

- Legenda
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - projektowany przebieg wodociągu
  - zabudowa mieszkaniowa
  - DG - droga gminna
  - numery ewidencyjne działek objęte inwestycją  
nanesiono z mapy ewid. gruntów

666/1

664

661

662

658

659

660

657

WOJT  
Janusz Maciejowski

inż Marek Przedziński  
URBANISTA  
Zaś: Nr KT-301/KW/183/2014  
z dn. 8.08.2014. Południowa Okręgowa  
Izba Urbanistów w Katowicach

Slack 1000

~~Object~~ ~~Civilian~~  
~~Good~~ ~~Guide~~  
~~Monetary~~ ~~Unit~~  
~~v. Value~~  
~~for~~ ~~Robot~~

W O J T  
Janusz Pachulski

663

656

655

[illegible]

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
13 MAR 2017  
data wykonania kopii imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej

inż Marek Przedziński  
URBANISTA  
Zaś. Nr KT-301/KW/183/2014  
Z dn. 8.08.2014 - Południowa Okręg  
Izba Urbanistów w Katowicach

2



*Sobieski*  
*Gierława*  
*Grodle*  
ow. niemieckiego  
określenie  
600  
podział roboty

1466

W O J T.  
anua Pachulski

626

652

653

654

655

inż Marek Przedziński  
URBANISTA.

Zas. Nr KT-301/KW/183/2014  
z dn. 8.08.2014 - Południowa Okręgowa  
Izba Urbanistów w Katowicach

3

Obiekt Ciepła  
Gmina Ciepła  
ul. Radomska  
4596  
nazwa roboty

Mapa zasadnicza w postaci  
rastrowo-wektorowej

Skala 1:1000

WOJT  
Janusza Pachulski

594

602/1

604/1

882

883/1

883/2

2/1

4

2540/1

675/1

676

676

Podł. Az  
Ilość punkt  
Stn  
Powł  
Ge

inż Marek Przedziński  
URBANISTA

Zaś. Nr KI-301/KW/183/2014  
z dn. 8.08.2014 - Powiatowa Okręgowa  
Izba Urbanistów w Katowicach

4

## Analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i jej wnioski.

### Podstawa prawna :

- ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz. 1073 ).
- ustawa o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity DzU 2016r., poz. 2147 ). Zgodnie z art. 6 pkt 2 i 3 w/w ustawy planowaną inwestycję zaliczono do inwestycji celu publicznego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 167 poz. 1588)

### Dotyczy :

wniosku złożonego z dniem 30.08.2017r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w miejscowości Ciężkowice, gmina Gidle na działkach nr ewid. : 661, 628 i 674 dla budowy ujęcia wody, rurociągu doprowadzającego wodę do sieci wodociągowej, budynku technologicznego ujęcia wody wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną, agregatu prądotwórczego, zbiorników na ścieki sanitarne i chlorowni oraz utwardzenia placu.

### Wnioskujący:

P. Bartłomiej Kozłowski – pełnomocnik Gminy Gidle KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji S.C., 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 p. 111.

### Obszar analizowany:

teren wskazany na załączniku graficznym do decyzji – skala 1 : 1 000 ( 4 części ).

### Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych

1. Analizowany teren lokalizacji ujęcia wody i wodociągu położony jest w obrębie obszaru :
  - głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-408 Niecka Miechowska Północny-Wschód w utworach kredy, wskazywanego do wysokiej ochrony wód wglębnych OWO - wymagana jest ochrona wód wglębnych przed zanieczyszczeniami.
2. Analizowany teren położony jest poza granicami :
  - parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych,
  - stref ochronnych ujęć wód,
  - występowania dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - występowania udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych,
  - obszarów ograniczonego użytkowania, o których mowa w ustawie prawo ochrony środowiska,
  - obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
  - narażonego na niebezpieczeństwo wystąpienia wód powodziowych.
3. Realizacja inwestycji nie wywoła uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
4. Projektowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust.1, pkt 70 i 68 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz U. 2016, poz.71 ze zm.).

### Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewidywana jest realizacja inwestycji

1. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dróg publicznych oraz na terenie użytków rolnych – działce byłego siedliska z otworem hydrologicznym. Tereny te są we władaniu, gminy Gidle.
2. Istniejące uzbrojenie:
  - sieć elektryczna – linia napowietrzna nn biegnąca wzdłuż drogi przy istniejącej zabudowie mieszkaniowo - zagrodowej.
  - sieć wodociągowa – nie występuje,
  - sieć kanalizacji sanitarnej – nie występuje,
  - sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, sieć gazowa – nie występuje,
  - sieć telekomunikacyjna – nie występuje.

3. Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na terenie drogi gminnej oraz na użytkach rolnych klasy IVa. Teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

W nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny te były przeznaczone pod drogi publiczne i użytki rolne. Z powyższych analiz wynika, iż nie ma przeciwwskazań do wydania stosownej decyzji.

Sporządził:

inż. Marek Przedziński-urbanista

zaś. nr Kt – 301/KW/183/2014 z dn. 08.08.2014

Południowa Okręgowa Izba Urbanistów w Katowicach

mgr inż. Danuta Żeleźniak

inż. Marek Przedziński  
URBANISTA

Zaś. Nr Kt-301/KW/183/2014  
z dn. 8.08.2014 - Południowa Okręgowa  
Izba Urbanistów w Katowicach

WOYT  
Janusz Pachulski

URZĄD GMINY  
w GIDŁACH  
97-500 Gidle, ul. Pławieńska 22  
pow. radomszczański, woj. łódzkie  
tel. 34 327 20 21, fax 34 327 21 11

Gidle, dn. 27.03.2017r.

Nr IZP.6724.1.35.2017

KOMA Zakład Projektowania  
i Realizacji Inwestycji s.c.  
ul. Północna 27/29  
91-420 Łódź

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 10.03.2017r. w sprawie wydania warunków technicznych dla inwestycji dotyczącej opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy ujęcia wody w msc. Ciężkowice, na działce nr ewidencyjny gruntów 661 (obręb Ciężkowice), podaję poniżej niezbędne dane:

- 1) Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącego wodociągu wykonanego z rur PVC-U 160x6,2mm PN10 zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny gruntów 628 (obręb Ciężkowice) – na wysokości działek nr ewidencyjny gruntów 676 i 596. Wodociąg należy zaprojektować z rur PEHD 100-RC SDR 11 o średnicy 200/18,2mm; w miejscu włączenia zaprojektować węzeł sieciowy; armatura wykonana z żeliwa sferoidalnego, rury łączone za pomocą zgrzewania elektrooporowego;
- 2) Wymagane ciśnienie wody na wyjściu z ujęcia w granicach 3,5 – 4,0 MPa;
- 3) Dobowe zapotrzebowanie na wodę z projektowanego ujęcia  $Q_{\max d}=576\text{m}^3/\text{d}$

W O J T  
Janusz Pichulski

URZĄD GMINY  
W GIDLE  
07-546 Gidle ul. Północna 22  
pow. radomszczański, woj. łódzkie  
tel. 34 327 20 27, fax 34 327 21 11

Gidle, dn. 18.04.2017r

**Nr. IZP.6724.1.49.2017**

**KOMA Zakład Projektowania  
i Realizacji Inwestycji s.c  
ul. Północna 27/29  
91-420 Łódź**

W odpowiedzi na Państwa pismo nr 498/2017 z dnia 11.04.2017r. w sprawie uzgodnienia warunków technicznych dla inwestycji dotyczącej opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy ujęcia wody w msc. Ciężkowice, na działce nr ewidencyjny gruntów 661 (obręb Ciężkowice), podaję poniżej niezbędne uzgodnienia:

- 1) Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącego wodociągu wykonanego z rur PVC-U 160x6,2mm PN10, za pomocą rur PEHD 100-RC SDR 11 o średnicy 200/18,2mm.
- 2) Pozostałe rozwiązania przedłożone w piśmie z dnia 11.04.2017r. pozostają bez zmian.

Zatwierdzamy również przedłożony projekt zagospodarowania.

  
WOJT  
Janusz Pachulski

Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Częstochowa, dn. 2017-06-05

Nr warunków: WP/039176/2017/O08R02



KOMA ZPIRI S.C.  
ul. Północna 27/29 P.111  
91-420 ŁÓDŹ

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

GMINA GIDLE  
ul. Pławińska 22  
97-540 GIDLE

Obiekt: stacja wodociągowa

Adres przyłączanego obiektu: Ciężkowice  
97-540 Gidle  
numery działek: 661

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2017-05-23. Odpowiadając na wniosek z dnia 2017-05-23, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: **30,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: słup napowietrznej linii nN, zasilanie ze stacji SN/nN CZT50605, Obwód nN L-1 Kier. Ciężkowice nr CZT50605/1.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: TAURON Dystrybucja S.A. wykona przyłączy kablowe NA2XY-J 4x120 mm<sup>2</sup>, zabuduje złącze kablowe oraz szafkę pomiarową spełniające unifikacyjne wymagania TAURON Dystrybucja S.A., usytuowane w granicy działki ewentualnie w linii ogrodzenia posesji z dostępem od strony drogi/ulicy,
  - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca z szafki pomiarowej wyprowadzi linię zasilającą do miejsca poboru mocy.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne zalicznikowe:
  - a) prąd znamionowy: 50 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny selektywny,
  - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, tg  $\varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

## IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.: projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,



o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).

12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.auron-dystrybucja.pl](http://www.auron-dystrybucja.pl)

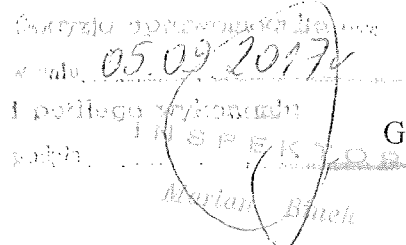
Przygotował: Olszewski Jerzy  
Grupa: O08R02

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

.....Małgorzata Zarzycka.....

Załączniki:  
Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:  
1 x OMP a/a



Gidle, dnia 11.08.2017 r.

**Decyzja nr 27/Zg/2017**

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.08.2017 r. przez Pana **Bartłomiej Kozłowski**, przedstawiciela spółki cywilnej KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji z siedzibą w Łodzi przy ulicy Północnej 27/29 lok 111 działającego na podstawie pełnomocnictwa Gminy Gidle nr OG.077.14.2017 z dnia 13.03.2017 r.:

**z e z w a ł a m :**

na lokalizację w pasie drogi gminnej **112062E działka nr 628 oraz 674 obręb Ciężkowice** urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z jednoczesnym prawem do dysponowania działkami na cele budowlane tj. wykonanie odcinka rurociągu doprowadzającego wodę od stacji ujęcia wody zlokalizowanej na działce 661 do istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami do hydrantów, pod następującymi warunkami:

- 1/ lokalizacja rury wodociągowej wraz z przyłączami do hydrantów przeprowadzona zostanie zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania w skali 1:500 ( załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) .  
Ewentualne zmiany zostaną uzgodnione z zarządcą drogi,
- 2/ w przypadku uszkodzenia elementów infrastruktury drogowej lub innej infrastruktury technicznej, nie wymienionych w niniejszej decyzji, należy je odbudować lub wymienić na nowe , na koszt inwestora,
- 3/ zarządca drogi nie odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim,
- 4/ inwestor prowadził będzie roboty odpowiednio zabezpieczone i nie utrudniające ciągłości ruchu drogowego
- 5/ po zakończeniu prac nastąpi przywrócenie pobocza drogi do stanu poprzedniego poprzez odpowiednie zagęszczenie gruntu i a w przypadku naruszenia struktury jezdni poprzez pełne jej odtworzenie.
- 6/ Jeżeli po zakończeniu robót w terminie **36 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu odbioru wystąpią usterki np. osiadanie gruntu, wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia tego faktu. Po tym terminie zarządca drogi dokona naprawy we własnym zakresie obciążając kosztami wykonawcę.

**U z a s a d n i e**

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony , wobec tego zgodnie z art.107 § 4 Kpa odstąpiono od jej uzasadniania

**P o u c z e n i e**

- 1/ **przed rozpoczęciem robót budowlanych** inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- 2/ **przed uzyskaniem pozwolenia na budowę** inwestor ma obowiązek uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany obiektu lub urządzenia,

- 3/ zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, o które inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi w trybie i na warunkach określonych w art.40 ust.1, ust.2 pkt.1 i 2, ust.3,4 i 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku ( Dz.U. z 2007 r Nr 19, poz.115 z późn.zm.),
- 4/ od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Gidle złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

- Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania x 2 części

Otrzymują:

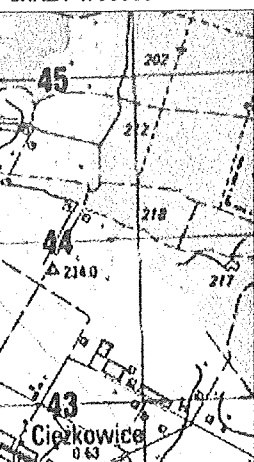
1/ **P Bartłomiej Kozłowski**, s.c. KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji z siedzibą w Łodzi przy ulicy Północnej 27/29 lok111

2/ a/a



WÓJTA  
*Janusz Pachulski*

SKALA 1:50000



# Mapa do celów projektowych skala 1:500

układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000  
układ wysokości Kronsztadt 86  
Sekcja: 7.145.08.16.3.3, 7.145.08.16.3.4, 7.145.08.21.2.1  
Id. zgłoszenia: OD.6640.305.2017  
Województwo: ŁÓDZKIE  
Powiat: RADOMSZCZAŃSKI  
Gmina: 101203\_2 GIDLE  
Obręb: 0002 CIEPKOWICE  
Działka: 628, 674, 661


Kontur użytku gruntowego zgodny z ewidencją gruntów  
Kontur użytku gruntowego zgodny ze stanem na gruncie  
Nie badano obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowymi.

**Uwaga:** Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zakres aktualizacji: \_\_\_\_\_  
Data opracowania: 31.05.2017 r.

## Legenda:

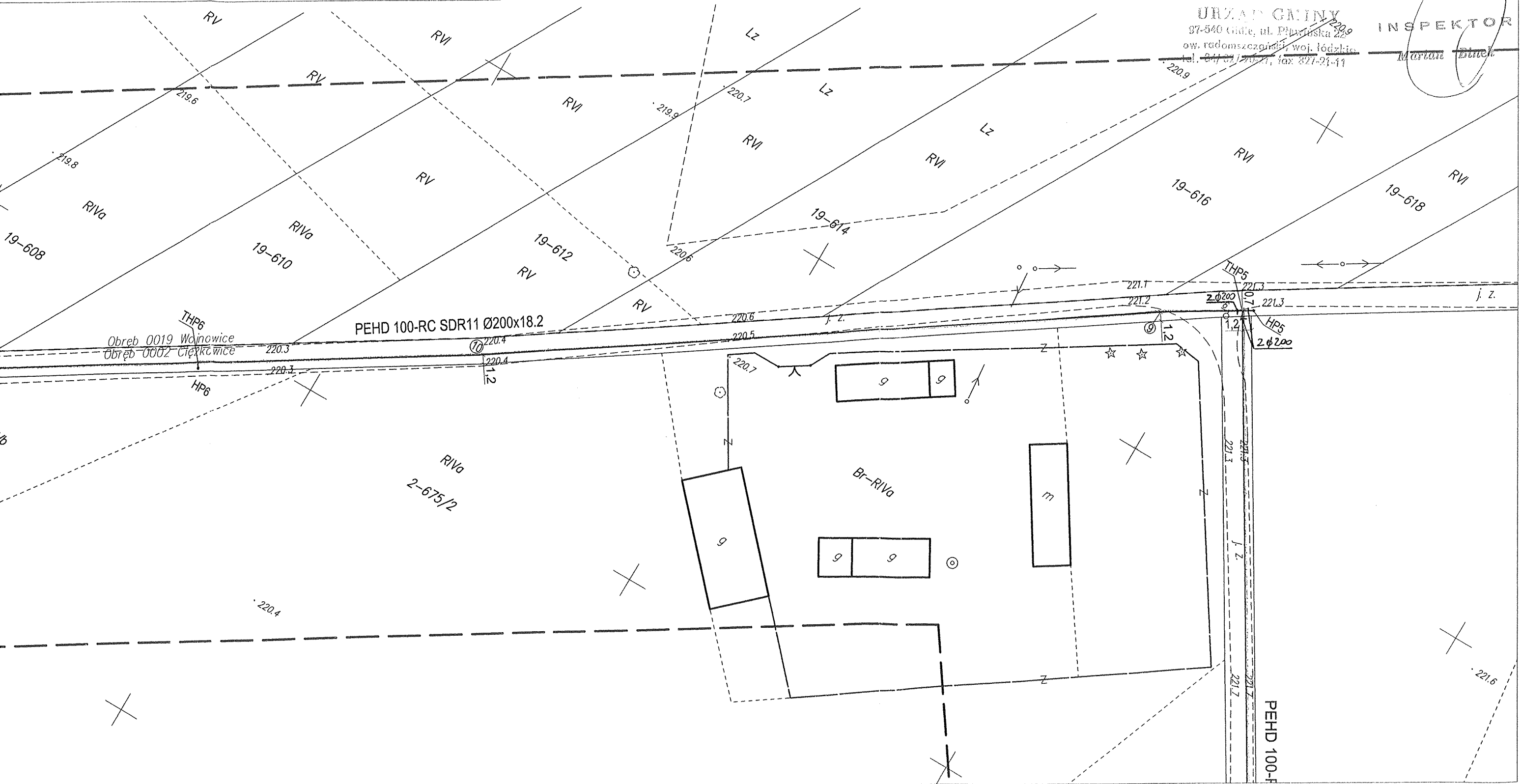
- proj. sieć wodociągowa PEHD 100 SDR11 Ø200x18,2
- ⑩ - punkt charakterystyczny na proj. wodociągu
- THP9 - proj. trójnik na przewodzie wodociągowym (odgałęzienie od hydrantu)
- HP9 - proj. hydrant podziemny
- W1 - proj. węzeł wodociągowy

Jednostka projektowa: Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji			
K O M A s.c.			
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42)630 04 84			
Obiekt: <i>Budowa ujęcia wody w msc. Ciepłowice wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej</i>	Treść rys. :		Rodzaj proj. PBW
	Projekt zagospodarowania		
	Upr. bud	Podpis	
Projektował: inż. J.Kozłowski	GP II 460 - 8/76 w spec. inst.-inż. w zakr. sieci ciepłych, uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych		Data: 07.2017
Projektował: mgr inż. B.Kozłowski	LOD/1541/PWOS/10 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		Skala: 1:500
Sprawdził: inż. H.Majewska	131/98/WŁ w spec. instalacji i sieci sanitarnych		Nr rys. 1

204.Nr. 1 (IC2.) do decyzji GKO.7230.27.2017  
z dn. 11.08.2017r.

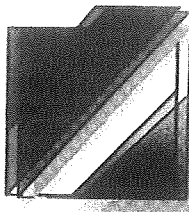
URZĄD GMINY  
97-540 Gidle, ul. Piłsudskiego 229  
ow. radomszczański, woj. łódzkie  
tel. 24/221-20-21, fax 221-21-11

INSPEKTOR  
Marian Binek



[illegible]

Jednostka projektowa: Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji <b>KOMAS</b> 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42) 630 04 34			
Obiekt: <i>Budowa ujęcia wody w msc. Ciężkowice wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej</i>	Treść rys. : <b>Projekt zagospodarowania</b>		Rodzaj proj. <b>PBW</b>
	Upr. bud	Podpis	Data: <b>07.2017</b>
Projektował: inż. J.Kozłowski	GP II 460 - 8/76 w spec: inst.-inż. w zakr. sieci ciepłych, uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych		Skala: <b>1:500</b>
Projektował: mgr inż. B.Kozłowski	LOD/1541/PWOS/10 w spec: Instalacyjnej w zakresie sied. instalacji i urządzeń ciepłych, wariacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		Nr rys. <b>2</b>
Sprawdził: inż. H.Majewska	131/98/WŁ w spec.Instalacji i sieci sanitarnych		



# Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi

Inspektorat w Piotrkowsko - Opoczyński Filia w Radomsku  
ul. Młodzowska 11, 97-500 Radomsko

<http://www.melioracja.lodzkie.pl>

[//www.bip.melioracja.lodzkie.pl](http://www.bip.melioracja.lodzkie.pl)

e-mail: [frd@melioracja.lodzkie.pl](mailto:frd@melioracja.lodzkie.pl)

KOMA Zakład Projektowania i Realizacji  
Inwestycji s. c. Jan Kozłowski  
Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska  
91 – 420 Łódź ul. Północna 27/29

IPO/6216/40/FRd/287/2017

Radomsko, dnia 18.10.2017 r.

Odpowiadając na pismo z dnia 03.10.2017 r. dotyczące budowy ujęcia wody w msc. Ciężkowice, na działkach o nr 661,674,628 gm. Gidle Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Piotrkowsko – Opoczyński Filia w Radomsku informuje, że na ww. działkach i jej obrębie nie występują wody i urządzenia wodne i melioracyjne objęte prowadzoną przez WZMiUW w Łodzi ewidencją wód, urządzeń wodnych i zmeliorowanych gruntów.

sprawę prowadzi: Krzysztof Muras  
tel. (44) 635 43 80, fax. (44) 635 43 69  
e-mail: [krzysztof.muras@melioracja.lodzkie.pl](mailto:krzysztof.muras@melioracja.lodzkie.pl)

STAROSTA POWIATU  
RADOMSZCZAŃSKIEGO

Radomsko, dnia 06.11.2017 r.

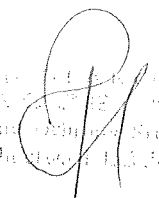
PŚII.6124.371.2017

KOMA Zakład Projektowania  
i Realizacji s.c.  
ul. Północna 27/29, p. 111  
91-420 Łódź

### I N F O R M A C J A

#### o warunkach wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej

Starostwo Powiatowe w Radomsku informuje, że nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Ciężkowice, gm. Gidle, oznaczona numerem działki 661, objęta lokalizacją zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Gidle Nr 4/2017 z dnia 24.10.2017 r. nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej – zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz. U. z 2017r., poz. 1161/

  
Miejsce i data: 06.11.2017 r.  
Wojciech Szumowski  
Radomsko, Łódź  
06.11.2017 r.

a / a

Radomsko : 2017-10-12

**STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI**  
**ul. Leszka Czarnego 22**  
**97-500 Radomsko**

**PROTOKÓŁ OD.6630.127.2017**  
z narady koordynacyjnej  
w przedmiocie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

**Data narady: 2017-10-12      Miejsce narady: Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22**

**Sposób przeprowadzenia narady:** zebranie zainteresowanych podmiotów

Podstawa prawna uzgodnienia:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 28b ust.3,4  
(Dz.U 2015.520 j.t.)

**Opis przedmiotu narady : przyłącze elektroenergetyczne kablowe**

**Opis przedmiotu narady : przyłącze kanalizacji sanitarnej**

**Opis przedmiotu narady : sieć wodociągowa z przyłączem**

**Położenie : Ciężkowice gm. Gidle dz.661,647,628**

**Wnioskodawca: Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji "KOMA" s.c.**

**J. Kozłowski, B. Kozłowski, K. Kozłowska**

**Adres : 91-420 ŁÓDŹ**

**Północna 27/29 p.111**

**Naradzie przewodniczyła** Zofia Klimczak - Podinspektor - Przewodniczący Narad Koordynacyjnych

**Uczestnicy narady koordynacyjnej:**

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Radomsku - nieobecny

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Radomsku - nieobecny

Wydział Zarządzania Drogami Starostwo Powiatowe w Radomsku – Mariusz Ciemniewski

PGE Dystrybucja S.A. Oddz. Łódź-Teren Rejon Energetyczny w Piotrkowie Trybunalskim - nieobecny

TAURON S.A. Oddział w Częstochowie - Bareła Mariusz

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. O/Zakład Gazowniczy w Łodzi Gazownia w Piotrkowie Trybunalskim –  
Wiesław Kałużny

PGK Sp. z o.o. Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Radomsku – nieobecny

Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach – Waldemar Burakowski

Urząd Miasta / Gminy - Gmina Gidle - Jacek Kamiński

Wojewódzki Zarząd Dróg w Łodzi – nieobecny



Podpisy uczestników narady koordynacyjnej znajdują się na oryginale protokołu.

*Za zgodność z oryginałem*

#### **STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY:**

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie - Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób ,aby nie naruszyć ustojów słupów linii j. w. , inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie - Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych :

- linii nn - 1m,
- linii SN - 2m,
- linii WN - 5m.

Przewodniczący stwierdza , że **uzgodniono** usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
*B.*  
mgr inż. Beata Zaczek-Jacz

Radomsko dnia, 25.11.2017r.

PŚI.6341.1.54.2017

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 37 pkt 1, art. 51 ust. 3, art. 58 ust. 5, art. 122 ust.1 pkt 1 i 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 125, art. 127 ust. 1, 2, 5, 6, 7, art. 128 ust.1 pkt 1, 5, 6, 9a, 9b, 10, ust. 2 pkt 1, art. 131 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 3, 2b, art. 132 ust. 1, 2, 3, 4, art. 133, art. 135, art. 138 ust.1, art. 140 ust. 1, art. 141 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1121) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Pana Bartłomieja Kozłowskiego z dnia 31.10.17r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 03.11.2017r.), działającego jako: KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c., ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź, reprezentującego Gminę Gidle, ul. Pławińska 22, 97-540 Gidle, o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - ujęcia wód podziemnych, ustanowienie strefy jego ochrony bezpośredniej, a także szczególne korzystanie z wód polegające na ich poborze z utworów górnokredowych na potrzeby wodociągu w m. Ciężkowice, gm. Gidle na działce o nr ewidencyjnym 661

### ***o r z e k a m, co następuje:***

**I. Udzielam Gminie Gidle, ul. Pławińska 22, 97-540 Gidle pozwolenia wodnoprawnego na:**

- 1) Wykonanie urządzenia wodnego – ujęcia wód podziemnych, ujmującego górnokredowe poziom wodonośny, o następującej charakterystyce:

Współrzędne geograficzne	50°56'21,06'' N 19°31'59,21'' E
Głębokość otworu studziennego [m]	50
Głębokość zawieszenia pompy głębinowej [m p.p.t.]	15

- 2) Szczególne korzystanie z wód polegające na poborze wód podziemnych z ww. ujęcia, w ilości:

$$Q_{\text{śr. d}} - 384 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{\text{max r}} - 140160 \text{ m}^3/\text{rok}, Q_{\text{max h}} - 30 \text{ m}^3/\text{h}$$

przy zachowaniu następujących warunków:

- będzie on prowadzony całorocznie na cele socjalno-bytowe mieszkańców terenu gminy Gidle,
- eksploatacja odbywać się będzie w obrębie górnokredowego poziomu wodonośnego w ramach zasobów eksploatacyjnych- 40 m<sup>3</sup>/h, przy S<sub>w</sub>=4,30 m, zatwierdzonych decyzją Starosty Powiatu Radomszczańskiego z dnia 13.09.2016r., znak: PŚ.I.6531.3.2016.

3) Ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia o wymiarach 26,7 m x 24,4 m na działce o nr ewidencyjnym 661, ob. Ciężkowice, której granice na mapie projektu zagospodarowania ww. działki w skali 1:500 (stanowiącej Załącznik nr 1 do tej decyzji) wyznaczają litery B-C-E-F.

## II. Zobowiązuję Użytkownika ujęcia do:

1. Utrzymania urządzeń do poboru wody w należyтым stanie technicznym i pełnej sprawności eksploatacyjnej.
2. Dokonywania badań jakości ujmowanych wód podziemnych w zakresie monitoringu kontrolnego, odpowiadającym wymaganiom określonym w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi przynajmniej cztery razy w roku i przekazywania ich do tut. Starostwa, a od 1 stycznia 2018 roku do właściwej jednostki organizacyjnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
3. Dokonywania pomiarów ilości pobieranej wody raz na miesiąc na podstawie odczytów wodomierza, którego ewentualne awarie należy odnotowywać w prowadzonym rejestrze i usuwać w ciągu 7 dni.
4. Prowadzenia obserwacji i rejestrów wydajności studni dwa razy w roku wraz z dokonywaniem pomiaru zwierciadła wody podziemnej.
5. Prowadzenia racjonalnej gospodarki wodami podziemnymi, a w szczególności niedopuszczania do ich marnowania.
6. Zgłaszania do tut. Starostwa, a od 1 stycznia 2018 roku do odpowiedniej jednostki organizacyjnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wszelkich istotnych zmian dotyczących ujęcia wody tj. zmian jakości wody, głębokości zwierciadła wody lub wydajności studni oraz wyłączenia studni z eksploatacji.
7. Przedkładania odpowiedniemu organowi administracji publicznej informacji dotyczącej zużycia wody oraz wnoszenie stosownych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Odprowadzania wód opadowych ze strefy bezpośredniej ochrony ujęcia w sposób uniemożliwiający ich przedostanie się do urządzeń ujmujących wodę, zagospodarowanie jej terenu zielenią, odprowadzania z jej obszaru ścieków z urządzeń sanitarnych, a także ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywanie na jej terenie osób niezatrudnionych przy obsłudze ujęcia.
9. Ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej i jej oznakowanie tabliczkami informującymi o zakazie wstępu na jej teren osobom nieupoważnionym.

IV. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art. 136 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 7 i 8 oraz art. 137 ustawy „Prawo wodne”.

V. Pozwolenie na szczególne korzystanie z wód wydaje się zgodnie z wnioskiem na czas określony, tj. do **24 listopada 2037 r.**

## *Uzasadnienie*

Pan Bartłomiej Kozłowski, działający jako: KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c., ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź, reprezentujący Gminę Gidle, ul. Pławińska 22, 97-540 Gidle, wnioskiem z dnia 31.11.17r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 03.11.2017r.) wystąpił o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – ujęcia wód podziemnych, ustanowienia dla niego strefy ochrony bezpośredniej oraz szczególne korzystanie z wód – ich pobór, w ilości:  $Q_{\text{śr. d}} - 384 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max r}} - 140160 \text{ m}^3/\text{rok}$ ,  $Q_{\text{max h}} - 30 \text{ m}^3/\text{h}$ .

O wszczęciu postępowania powiadomiono strony pismem z dnia 07.11.2017r. oraz podano do publicznej wiadomości (tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku i Gminy Gidle). W trakcie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag.

Analiza dokumentacji sprawy pozwoliła na stwierdzenie, że:

- woda z analizowanego ujęcia spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015r., poz. 1989), co dokumentują wyniki badań próbki wody z ujęcia wykonane przez Centralne Laboratorium Badania Wody i Ścieków w Częstochowie 13 maja 2016r.,
- eksploatacja odbywać się będzie w obrębie górnokredowego poziomu wodonośnego w ramach zasobów eksploatacyjnych - 40 m<sup>3</sup>/h, przy S<sub>w</sub> = 4,30 m, zatwierdzonych decyzją Starosty Powiatu Radomszczańskiego z dnia 13.09.2016r., znak: PS.I.6531.3.2016.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że eksploatacja ujęcia nie wpłynie ujemnie na hydrodynamikę wód podziemnych poziomu wodonośnego ani na jakość pobieranej wody, postanowiono wydać wnioskowane pozwolenie.

*Pouczenie:* W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenie może być zmienione lub mogą być nałożone na Użytkownika dodatkowe obowiązki.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Powiatu Radomszczańskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowne oświadczenie wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się prawomocna i ostateczna.



Zm. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska,  
Rolnictwa i Leśnictwa

mgr inż. Renata Toczyńska

Odstąpiono od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Bartłomiej Kozłowski + 1 egz. operatu wodnoprawnego  
KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c.  
ul. Północna 27/29  
91-420 Łódź
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
ul. Chlebowa 4/8  
61-003 Poznań + mapka lokalizacyjna ujęcia
3. Arch. + 1 egz. operatu wodnoprawnego
4. A/a

Do wiadomości:

1. Gmina Gidle  
ul. Pławińska 22  
97-540 Gidle
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi  
Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim  
ul. Bawełniana 18  
97-300 Piotrków Trybunalski
3. Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Radomsku  
Aleje Jana Pawła II nr 9  
97-500 Radomsko

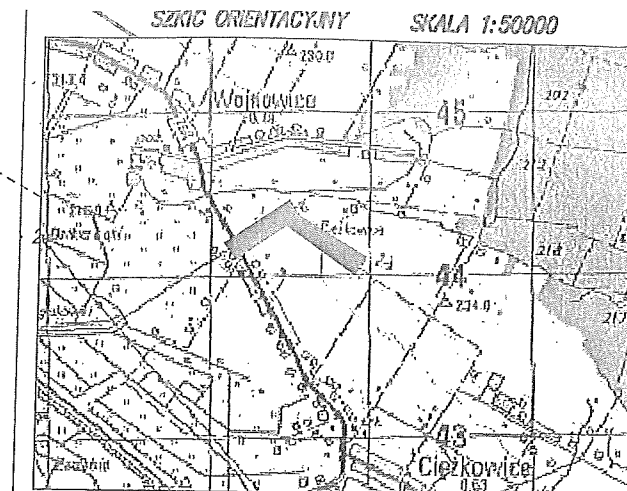
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomsku.  
P.1012.2017.1898  
Data wpisu operatu technicznego: 2017-10-03

do ewidencji materiałów zasobu;  
Imię, nazwisko, numer uprawnień  
i podpis geodety uprawnionego:

Główny Radomski  
97-500 RADOMSKO  
ul. Leszka Czarnego 22

USŁUGI GEODEZYJNE  
KARTOGRAFICZNE I PROJEKTOWE  
mgr inż. Bartłomiej Kozłowski  
97-500 Radomsko, ul. Jagiellońska 11/86  
tel. 660 695 066 505 117 913  
NIP 7722321071, P.m.n. 100724172

Z A Ł A C Z N I K  
do postanowienia decyzji  
Starosty Radomskiego  
z dnia 25.11.2017  
nr inż. P.51.6341.1.54.2017  
230.7



Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000  
układ wysokości Kronsztadt 86

Sekcja: 7.145.00.10.3.3, 7.145.00.10.3.4, 7.145.00.21.2.1  
Id. zgłoszenia: 00.6640.305.2017  
Województwo: ŁÓDZKIE  
Powiat: RADOMSZCZAŃSKI  
Gmina: 101203\_2 GDLE  
Obręb: 0002 CIEŁKOWICE  
Działka: 628, 674, 691

Kontur użytku gruntowego zgodny z ewidencją gruntów  
Kontur użytku gruntowego zgodny ze stanem na gruncie  
Nie badano obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowymi.  
Uwaga: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zakres aktualizacji  
Data opracowania: 31.05.2017 r.

Legenda:

- ▲▲▲ - nieprzekraczalna linia zabudowy
- St - proj. urządzenie wodne (studnia głębinowa)
- 1 - proj. budynek technologiczny ujęcia wody
- 2 - proj. zbiornik wody czystej, V=150m<sup>3</sup>
- 3 - proj. zbiornik ścieków sanitarnych Dn 1200 mm
- 3a - proj. studnia kontrolno-przelewowa Dn 2000mm
- 4 - proj. zbiornik ścieków z chlorowni
- 5 - proj. agregat prądotwórczy
- ZKP - proj. złącze kablowo-pomiarowe
- - proj. przewód wodociągowy
- - proj. przewód kanalizacyjny
- - - - proj. kabel energetyczno-sterowniczy
- A-D - proj. ogrodzenie
- - proj. utwardzenie z kostki (komunikacja)
- - proj. utwardzenie z płyt chodnikowych
- w1 - punkt charakterystyczny na wodociągu
- k1 - punkt charakterystyczny na kanalizacji
- e1 - punkt charakterystyczny na kablu elektrycznym
- THP1 - proj. trójnik na sieci wodociągowej
- HP1 - proj. hydrant nadziemny na odgałęzieniu
- HP2 - proj. hydrant podziemny na odgałęzieniu
- W - proj. węzeł wodociągowy
- ② - punkt charakterystyczny na sieci wodociągowej
- - BCFE - granica strefy ochrony bezpośredniej

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowaną przez Starostę Radomskiego w dniu 03.10.2017r. pod numerem ewidencyjnym P.1012.2017.1898

za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski  
upr. bud. nr LOD/1541/P/WOS/10  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

X=5645850

Y=7396850

Jednostka projektowa: Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji KOMAS c. 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42)630 04 84		
Objekt: Budowa ujęcia wody w m. Cielkowice wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej	Treść rys.: Projekt zagospodarowania	Rodzaj proj.: PB
Projektował: inż. J. Kozłowski	Upr. bud GP II 460 - 8/76	Podpis Data: 09.2017
Projektował: mgr inż. B. Kozłowski	LOD/1541/PWOS/10	Skala: 1:500
Sprawdził: inż. H. Majewska	131/98/WŁ	Nr rys. 1



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Radomsku  
97-500 Radomsko, Aleje Jana Pawła II nr 9

Sekretariat:  
(0-44) 685 23 50

Fax:  
(0-44) 683 54 36

Sekcja Nadzoru  
Epidemiologii:  
(0-44) 685 23 51

Sekcja Nadzoru  
Higieny  
Środowiska:  
(44) 685 20 82

Sekcja Nadzoru  
Higieny Żywności,  
Żywienia  
i Przedmiotów Użytku:  
(0-44) 685 13 98

NIP:  
772 19 27 104  
REGON: 000301948

[www.psse.radomsko.pl](http://www.psse.radomsko.pl)  
[psse.radomsko@pis.gov.pl](mailto:psse.radomsko@pis.gov.pl)

Nasz znak: PPIS-ZNS/452/11/17

Radomsko, dnia 04.12. 2017r.

Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski  
prowadzący działalność gospodarczą  
w formie spółki cywilnej  
„KOMA” Zakład Projektowania  
i Realizacji Inwestycji  
ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź

### OPINIA SANITARNA

/autor – biuro projektowe/ Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji „KOMA” s. c.  
Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku, działając na podstawie art.3 pkt 2, art.10 ust 1 pkt 3, art.12 ust 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t.: Dz. U. z 2017r. poz. 1261), art.5 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ostatnia zmiana Dz. U. z 2017r. poz. 1529), ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 328 ostatnia zmiana Dz. U. z 2017r. poz. 1566), rozporządzeń: Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. z 2015r. poz. 1422), Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t.: Dz. U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 ostatnia zmiana Dz. U. z 2011r. nr 173 poz. 1034), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie w dniu 28.11.2017r. przez Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji „KOMA” s. c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź

### uzgadnia

projekt budowlany budowy ujęcia wody w miejscowości Ciężkowice wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 661, 674, 628, obr. Ciężkowice, gm. Gidle pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – bez zastrzeżeń

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt budowlany budowy ujęcia wody w miejscowości Ciężkowice wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 661, 674, 628, obr. Ciężkowice, gm. Gidle.

Obiektem z którego projektuje się zasilenie w wodę poprzez budowę ujęcia wody jest istniejąca na terenie działki 661 studnia głębinowa o głębokości 50 m i wydajności 40 m<sup>3</sup>/h.

W ramach budowy ujęcia wody przewiduje się budowę budynku technologicznego stacji oraz przystosowanie go do funkcji jaką ma pełnić w systemie zaopatrzenia w wodę. Z uwagi na dwustopniowy system pompowania wody do sieci, projektuje się naziemny zbiornik na wodę czystą o średnicy 4,5 m i objętości 150 m<sup>3</sup> oraz zbiorniki bezodpływowe: na ścieki z chlorowni i sanitarne. Ponadto zaprojektowano studnię na wody przelewowe i spustowe ze zbiornika wody czystej.

Sieć wodociągowa na terenie ujęcia wody zostanie wykonana z rur PEHD PN10 o średnicy 90 mm na odcinku od studni głębinowej do zbiornika, PEHD PN10 o średnicy 160 mm na odcinku od zbiornika do budynku technologicznego, PEHD PN10 o średnicy 200 mm na odcinku od wyjścia z budynku do węzła.

Sieć kanalizacyjna na terenie ujęcia wody zostanie wykonana z rur PVC o średnicy 160 mm na odcinku od zbiornika kontrolno-przelewowego do zbiornika, od zbiornika ścieków sanitarnych do budynku technologicznego, PVC o średnicy 110 mm na odcinku od zbiornika ścieków z chlorowni do budynku technologicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę uzgadnia się projekt pozytywnie wg przedstawionych rozwiązań.

Niniejsza opinia sanitarna jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu technicznego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku.

Pouczenie: zgodnie z § 21 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015r. poz. 1989) przed przystąpieniem do użytkowania należy przedłożyć do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku dokumentację zawierającą wykaz zastosowanych w ujęciu wody materiałów uwzględniający:

- nazwę i adres obiektu lub elementu obiektu, gdzie będzie stosowany materiał lub wyrób używany do dystrybucji wody, lub określenie miejsca i przeznaczenia zastosowania materiałów, wyrobów, używanych do dystrybucji wody.
- rodzaje zastosowanych wyrobów i materiałów z aktualnymi atestami higienicznymi jednostki uprawnionej do wydawania takich atestów, potwierdzających bezpieczeństwo ich stosowania dla zdrowia ludzi.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa – 2 egz.

Do wiadomości:

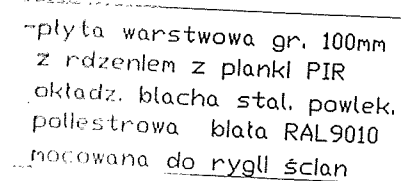
1. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
Inspektor Sanitarny  
w RADOMSKU  
*[Podpis]*  
mgr inż. Jolanta P. Kozłowska  
Specjalista Zdzrowia Publicznego



ajawera

skala 1:50



1.  $U$   
 2.  $U$   
 3.  $U$   
 4.  $U$   
 5.  $U$   
 6.  $U$   
 7.  $U$   
 8.  $U$   
 9.  $U$   
 10.  $U$   
 11.  $U$   
 12.  $U$   
 13.  $U$   
 14.  $U$   
 15.  $U$   
 16.  $U$   
 17.  $U$   
 18.  $U$   
 19.  $U$   
 20.  $U$   
 21.  $U$   
 22.  $U$   
 23.  $U$   
 24.  $U$   
 25.  $U$   
 26.  $U$   
 27.  $U$   
 28.  $U$   
 29.  $U$   
 30.  $U$   
 31.  $U$   
 32.  $U$   
 33.  $U$   
 34.  $U$   
 35.  $U$   
 36.  $U$   
 37.  $U$   
 38.  $U$   
 39.  $U$   
 40.  $U$   
 41.  $U$   
 42.  $U$   
 43.  $U$   
 44.  $U$   
 45.  $U$   
 46.  $U$   
 47.  $U$   
 48.  $U$   
 49.  $U$   
 50.  $U$   
 51.  $U$   
 52.  $U$   
 53.  $U$   
 54.  $U$   
 55.  $U$   
 56.  $U$   
 57.  $U$   
 58.  $U$   
 59.  $U$   
 60.  $U$   
 61.  $U$   
 62.  $U$   
 63.  $U$   
 64.  $U$   
 65.  $U$   
 66.  $U$   
 67.  $U$   
 68.  $U$   
 69.  $U$   
 70.  $U$   
 71.  $U$   
 72.  $U$   
 73.  $U$   
 74.  $U$   
 75.  $U$   
 76.  $U$   
 77.  $U$   
 78.  $U$   
 79.  $U$   
 80.  $U$   
 81.  $U$   
 82.  $U$   
 83.  $U$   
 84.  $U$   
 85.  $U$   
 86.  $U$   
 87.  $U$   
 88.  $U$   
 89.  $U$   
 90.  $U$   
 91.  $U$   
 92.  $U$   
 93.  $U$   
 94.  $U$   
 95.  $U$   
 96.  $U$   
 97.  $U$   
 98.  $U$   
 99.  $U$   
 100.  $U$

[illegible]

*Chrysomelidae*

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

09.20.74

Age in, M. Talady  
LOD/1826/PWOK/12 (18)  
10/1/5

[illegible]

ów projektowych  
1:500

istotnych płaskich 2000  
adt 86

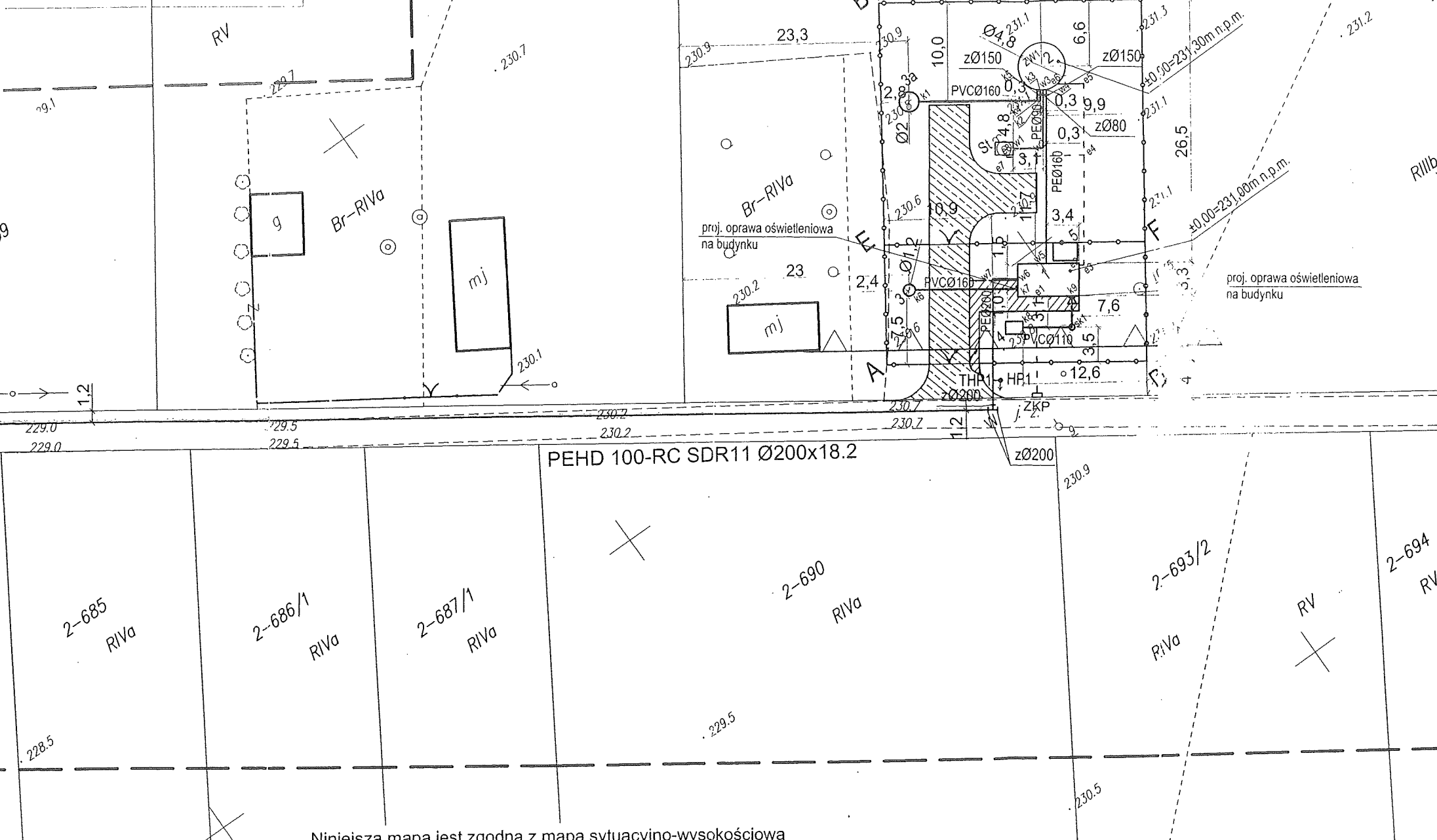
7.145.08.16.3.4, 7.145.08.21.2.1  
305.2017

KI

FE

go zgodny z ewidencją gruntów  
go zgodny ze stanem na gruncie  
nieruchomości służebnościami gruntowymi.  
z istnienia w terenie innych nie wykazanych  
apie urządzeń podziemnych, które nie były  
inwentaryzacji.

15.2017 r.



Legenda:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- St - proj. obudowa studni głębinowej
- 1 - proj. budynek technologiczny ujęcia wody
- 2 - proj. zbiornik wody czystej, V=150m3
- 3 - proj. zbiornik ścieków sanitarnych Dn 1200 mm
- 3a - proj. studnia kontrolno-przelewową Dn 2000mm
- 4 - proj. zbiornik ścieków z chlorowni
- 5 - proj. agregat prądotwórczy
- ZKP - proj. złącze kablowo-pomiarowe
- proj. przewód wodociągowy
- proj. przewód kanalizacyjny
- proj. kabel energetyczno-sterowniczy
- A-F - proj. ogrodzenie
- proj. utwardzenie z kostki (komunikacja)
- proj. utwardzenie z płyt chodnikowych
- w1 - punkt charakterystyczny na wodociągu
- k1 - punkt charakterystyczny na kanalizacji
- e1 - punkt charakterystyczny na kablu elektrycznym
- THP1- proj. trójnik na sieci wodociągowej
- HP1 - proj. hydrant nadziemny na odgałęzieniu
- W - proj. węzeł wodociągowy
- ② - punkt charakterystyczny na sieci wodociągowej

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno-wysokościową  
do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowaną  
przez Starostę Radomszczańskiego w dniu 03.10.2017r. pod  
numerem ewidencyjnym P.1012.2017.1898

za zgodność z oryginałem:

mgr inż. B. Kozłowski  
upr. bud. 111/111/111  
111/111/111

X=5645850  
Y=7396850

Jednostka projektowa: Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji KOMAS s.c. 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42)630 04 84		
Obiekt: Budowa ujęcia wody w msc. Ciężkowice wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej	Treść rys.: Projekt zagospodarowania inst. technologicznej	Rodzaj proj. PBW
Projektował branża sanit.: inż. J. Kozłowski	GP II 460 - 8/76 w spec. inst. inż. w zakr. sieci ciepłych, uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych	Upr. bud
Projektował branża sanit.: mgr inż. B. Kozłowski	LOD/1541/PWOS/10 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis
Sprawdził branża sanit.: inż. H. Majewska	131/98/WŁ w spec. instalacji i sieci sanitarnych	Data: 09.2017
Projektował branża elektr.: mgr inż. Z. Urbaniak	225/91/WŁ w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	Skala: 1:500
		Nr rys. 1