

## Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko  
ul. Leszka Czarnego 22  
Znak: GB.I.6740.15.51.2017.AG  
Nr rejestru: 39963/2017

Radomsko dn. 07.02.2018 r.

### DECYZJA Nr 73/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz.1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 grudnia 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
**dla Gminy Gidle z siedzibą w Gidlach przy ul. Pławińskiej 22 obejmujące budowę ujęcia wody w miejscowości Ciężkowice wraz z odcinkiem rurociągu doprowadzającego wodę do istniejącej sieci wodociągowej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 661, 628, 674 obręb Ciężkowice gmina Gidle**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Andrzej Śpionek, posiadający uprawnienia budowlane nr 34/89/WŁ z dnia 31 stycznia 1989r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz z dnia 17 czerwca 1982r. nr 103/82/WML w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/5223/03,
- mgr inż. arch. Małgorzata Miskiewicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr 78/00/WŁ z dnia 11 maja 2000r. w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0087,
- mgr inż. Zbigniew Urbaniak, posiadający uprawnienia budowlane nr 225/91/WŁ z dnia 5 listopada 1991r. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/2383/02,
- inż. Jan Kozłowski, posiadający uprawnienia budowlane nr GP.II-460-8/76 z dnia 28 stycznia 1976r. w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/3607/03,
- mgr inż. Bartłomiej Kozłowski, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1541/PWOS/10 z dnia 16 grudnia 2010r. w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/9202/11,

z zachowaniem następujących warunków:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:

- a) decyzja nr 49/2017 z dnia 22 sierpnia 2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 sierpnia 2017r. znak WOŚ.4260.20.2017.JKo.4 wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- b) decyzja nr 4/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 października 2017r. znak IZP.6733.4.2017 wydana przez Wójta Gminy Gidle,
- c) decyzja nr 27/Zg/2017 z dnia 11 sierpnia 2017r. znak GKO.7230.Zg.27.2017 wydana przez Wójta Gminy Gidle,
- d) protokół OD.6630.127.2017 z dnia 12 października 2017r. z narady koordynacyjnej w przedmiocie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- e) decyzja Starosty Powiatu Radomszczańskiego z dnia 25 listopada 2017r. znak PŚI.6341.1.54.2017

- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

#### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

#### 3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

#### Inwestor:

1. złożył wniosek o pozwolenie na budowę w terminie ważności decyzji nr 4/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 października 2017r. znak IZP.6733.4.2017 wydanej przez Wójta Gminy Gidle;
2. do wniosku dołączył kompletny projekt budowlany, zawierający wymagane uzgodnienia, opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z w/w decyzją o warunkach zabudowy,
3. złożył oświadczenie o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej**

Podstawa prawna: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury  
mgr inż. Przemysław Pigoni

#### Otrzymują :

1. P. Bartłomiej Kozłowski – pełnomocnik inwestora  
KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c.  
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29  
(+2 egz. projektu budowlanego)

#### Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Gidle, 97-540 Gidle, ul. Pławińska 22
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
(+1 egz. projektu budowlanego)
3. A/a.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z

Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i podlega  
wykonaniu od dn. 09.02.2018

INSPEKTOR  
mgr inż. Anna Grabowska

dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

