Starostwo Powiatowe
w RADOMSKU
Referat Gospodarki Nieruchomościami
97-500 RADOMSKO
ul. Leszka Czarnego 22

RN. 6823.3.4.2021

Radomsko, dnia 23 kwietnia 2021r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020.256 ze zm).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Gidle obręb geodezyjny Gidle oznaczoną numerem działki 599/6 o powierzchni 0,19 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gidle pismem z dnia 08.04.2021r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość stanowiąca drogę położona w obrębie geodezyjnym Gidle gminy Gidle oznaczona numerem działki 599/6 o powierzchni 0,19 ha stanowi mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Gidle ujawniona jest niniejsza działka jako droga zapisana jako przedmiot władania samoistnego Skarbu Państwa.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokółem ogłoszenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 512 141 40) na obszarze wsi Gidle gromady Gidle powiatu Radomsko województwo Łódzkie w dniu 17.07.1963r. na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Gidle w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej został ogłoszony stan władania gruntami na obszarze wsi Gidle.

W pozycji 11 tegoż protokółu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji zostały zapisane drogi o powierzchni ogólnej 20,85 ha.

Przedmiotowa nieruchomość razem z działkami dróg numer 599/2, 599/5 i 3528 stanowiącymi własność Gminy Gidle, tworzy jeden ciąg komunikacyjny - drogowy.

W złożonych przy wniosku Wójta Gminy Gidle oświadczeniach, mieszkańców wsi Gidle stwierdzają, że przedmiotowa działka od kiedy pamiętają stanowiła i stanowi drogę publiczną jako dojazd do pól, łąk i lasu. Służyła i nadal służy jako droga mieszkańcom oraz

przyjezdnym. Fakty te potwierdzają ponieważ zamieszkują w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystali z przedmiotowej drogi znając jej przebieg od kiedy pamiętają.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanej przez mieszkańców wsi i gminy Gidle.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniosła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciura
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy wsi Gidle zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Gidle
3. a/a