

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Gidle

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2016 poz. 446) w związku z art. 13 ust.1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r poz. 1774, 1777 z 2016r. poz. 65) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Nr VII/58/03 z dnia 22 maja 2003 roku

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo w wysokościach określonych w załączniku nr. 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów wykorzystywanych na inne cele w wysokości określonej w załączniku nr. 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, najem/dzierżawę gruntów pod garaże oraz najem pomieszczeń gospodarczych i komórek stanowiących własność Gminy w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Pachulski

ADWOKAT

dr Anna Derynjo-Dziuk

22.09.2016

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 92/2016
Wójta Gminy Gidle
z dnia 12 września 2016 roku

Minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów użytkowanych rolniczo w wysokości odpowiadającej przelicznikowi ceny 1 dt pszenicy za 1 hektar gruntu:

Rola klasy IIIa	2,5 dt
Rola klasy IIIb	2,3 dt
Rola klasy IVa	1,7 dt
Rola klasy IVb	1,5 dt
Rola klasy V	0,7 dt
Rola klasy VI, VIz	0,4 dt

Grunty zielone

Klasa III	2,5 dt
Klasa IV	2,0 dt
Klasa V	0,8 dt
Klasa VI	0,4 dt

Nieuzytki o nieokreślonej klasie bonitacji - 0,4 dt

Ustalona wartość czynszu rocznego nie może być niższa niż 10,00 zł

Stawki czynszu za dzierżawę, najem gruntów wykorzystywanych na inne cele.

1. Dla gruntów wykorzystywanych:

- a) na działalność wytwórczą, usług i działalności produkcyjnej - 1m²/rocznie - 1,00 zł
- b) dla pozostałych gruntów - 1m²/rocznie - 0,50 zł
- c) za grunt pod istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi i elektrycznymi - 1m² / miesięcznie - 20,00 zł
- d) za zajęcie gruntu pod jednym stoiskiem (sprzedaż sezonowa) do 10m² - jednorazowo - 50,00 zł
powyżej 10m² - jednorazowo - 70,00 zł
- e) za grunt pod punktem gastronomicznym ze sprzedażą napojów do 4,5% zawartości alkoholu w okresie trwania imprez rozrywkowych - 1m² /dziennie/- 10,00 zł

2. Za wynajem lokali użytkowych

miesięcznie 5,00 zł za 1m²/netto/
powierzchni użytkowej lokalu

3. Za wynajem pomieszczeń gospodarczych i komórek

miesięcznie 0,10 zł /netto/ za 1m²
powierzchni użytkowej lokalu

4. Najem garaży stanowiących własność Gminy

rocznie 2,00 zł /netto/ za 1m²
powierzchni użytkowej
lokalu

5. Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj. zużyciem energii elektrycznej, wywóz odpadów stałych i nieczystości płynnych.