

**- projekt -  
UMOWA**

**Nr IZP.272.....2017**

zawarta w dniu ..... w Gidlach, pomiędzy:

**Gminą Gidle** z siedzibą w Gidlach przy **ul. Pławińskiej 22, 97-540 Gidle, NIP: 772-22-60-381**, reprezentowaną przez Pana Janusza Pachulskiego Wójta Gminy Gidle, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

..... z siedzibą w ....., **NIP: .....**,  
**REGON: .....**,  
Zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
zwane dalej „**Stronami**” umowy.

**Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.**

Wykonawca oświadcza, że:

- posiada duże doświadczenie i umiejętności oraz wysokie kwalifikacje zawodowe pozwalające na wykonanie umowy,
- nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość wykonania umowy,
- zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przygotowanie „**Programu Rewitalizacji dla Gminy Gidle na lata 2017-2020**”.
2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:
  - 1) przeprowadzenie niezbędnych analiz celem identyfikacji potrzeb rewitalizacyjnych wraz z doбором odpowiednich kryteriów i wskaźników do oceny ich skali i charakteru oraz lokalnych uwarunkowań;
  - 2) przeprowadzenie szczegółowej diagnozy zasięgu występowania czynników i zjawisk kryzysowych, wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz przedstawienie wizji i stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
  - 3) stworzenie systemu realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji oraz systemu monitoringu i oceny skuteczności działań i modyfikacji programu w odpowiedzi na zmiany;
  - 4) udział eksperta w konsultacjach społecznych (spotkanie informacyjne, konferencja podsumowująca, warsztaty, konsultacje indywidualne) – wsparcie merytoryczne i organizacyjne zarządzających projektem.

3. Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, tytuł projektu: „Przygotowanie Programu Rewitalizacji dla Gminy Gidle na lata 2017-2020”.

## § 2.

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach określonego w umowie wynagrodzenia, należy:
  - 1) przygotowanie merytoryczne materiałów niezbędnych do przeprowadzania badań, analiz i warsztatów (ankieta w wersji papierowej i on-line), materiałów informacyjnych (plakaty i ulotki), prezentacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) udział we wszystkich spotkaniach, warsztatach i konsultacjach dotyczących przedmiotu zamówienia (minimum: 3 spotkania w trakcie obowiązywania umowy),
  - 3) przeprowadzenie procedury Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko, w tym opracowanie wniosku o wydanie opinii do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko, w przypadku braku zgody na odstąpienie od sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia procedury Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko dla dokumentu oraz uwzględnienie ewentualnych uwag w dokumencie,
  - 4) przekazanie wersji elektronicznej opracowanych w ramach usługi materiałów (w formacie .pdf oraz .doc, czy .xls), oraz ostatecznej wersji papierowej Programu Rewitalizacji w ilości 3 egz. (format: A4 kolorowy - w tym 1 egz. w twardej oprawie) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (format PDF lub DOC);
  - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o występujących trudnościach w realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) współpraca z Zamawiającym na każdym etapie sporządzania Programu Rewitalizacji,
  - 7) bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie się do ich aktualnej wersji;
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych, praw autorskich i pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych oraz danych osobowych osób trzecich. W przypadku naruszenia tych praw, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu „Programu Rewitalizacji dla Gminy Gidle na lata 2017-2020” oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy, w tym:
    - a) udzielanie niezbędnych pełnomocnictw, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
    - b) wydruk ulotek i plakatów na podstawie materiałów przygotowanych przez Wykonawcę,
    - c) przygotowanie i udostępnienie pomieszczeń do spotkań konsultacyjnych i warsztatów,

- 2) udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego,
- 3) odbiór przedmiotu umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 3.

#### Przedstawiciele stron umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją umowy i kontakty ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Bogdan Krzyszkowski, tel. /34/ 327-20-27, e-mail: [fundusze@gidle.pl](mailto:fundusze@gidle.pl), faks: /34/ 327-21-11,
  - 2) Sebastian Musiał, tel. /34/ 327-20-27, e-mail: [zampubliczne@gidle.pl](mailto:zampubliczne@gidle.pl), faks: /34/ 327-21-11.
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją umowy i kontakty ze strony Wykonawcy są:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: ....., faks: .....
3. Zamiana osób, o których mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób powołanych do bezpośrednich kontaktów.

### § 4.

#### Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają, że termin wykonania całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 15.11.2017r.
2. Termin zakończenia może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
  - 1) zmianie ulegną Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020 wydane przez Ministra Rozwoju z dnia 02.08.2016r. lub inne dokumenty prawne dotyczące przedmiotu zamówienia, a zmiany te będą miały wpływ na sporządzany Program Rewitalizacji dla Gminy Gidle;
  - 2) wykonawca nie uzyska od Zamawiającego wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego sporządzenia Programu Rewitalizacji w terminie umożliwiającym jego przygotowanie.
3. W sytuacjach wymienionych w ust. 2, strony ustalą nowe terminy zakończenia realizacji przedmiotu umowy, nieprzekraczający 14 dni, sporządzając protokół konieczności ze wskazaniem przyczyny przesunięcia tego terminu. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany terminu, jeżeli wpływ na to będą miały zaniedbania lub błędy ze strony Wykonawcy.
4. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron niniejszej umowy.
5. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego, tj. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy do siedziby Zamawiającego przy ul. Pławińskiej 22, 97-540 Gidle.

### § 5.

#### Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: .....zł (słownie: .....), w tym wartość netto: .....zł (słownie: .....), podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: .....zł.
2. Wynagrodzenie brutto ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie.

3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie zapłacone zostanie po przygotowaniu „**Programu Rewitalizacji dla Gminy Gidle na lata 2017-2020**” i uzyskaniu pozytywnej oceny Programu Rewitalizacji przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 potwierdzonych protokołem zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

## **§ 6.**

### **Rozliczenie prac**

1. Rozliczenie odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i jej protokolarnym odbiorze.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowił będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o postanowienia umowne określone w § 9 umowy.
5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

## **§ 7.**

### **Odpowiedzialność za wady dokumentacji**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel któremu ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i standardów.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednakże nieprzekraczającym 7 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 8.**

### **Prawa autorskie**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
2. Z chwilą dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi w całości prawa autorskie do wykonanej pracy na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie w utworze zmian, uzupełnień i aktualizacji.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego,
  - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad wykonanej dokumentacji wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku przesunięcia terminu wykonania prac na skutek okoliczności wymienionych w § 4 ust. 2, kara umowna liczona będzie od nowych terminów.
5. Kary umowne dotyczące zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
6. Kary umowne będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy lub usunięcie wad przedmiotu umowy przekroczy 30 dni,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru opracowań lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. W razie odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 1) Zamawiający zachowuje prawo do naliczanych do tego czasu kar umownych.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanych opracowań oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, który zawierał będzie szczegółowy zakres prac wykonanych.

## **§ 11.**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu jej obowiązywania, zobowiązują się bezterminowo do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy spory w pierwszej kolejności rozpatrywane będą na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli prawidłowości wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, i w tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do udzielania wyjaśnień lub okazania dokumentów związanych z realizacją umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....