

**UCHWAŁA NR XII/75/2015
RADY GMINY W GIDLACH**

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/39/11 Rady Gminy w Gidlach z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie
uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gidle
na lata 2011-2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VII/39/11 Rady Gminy w Gidlach z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gidle na lata 2011-2016 wprowadza się następujące zmiany:

Załącznik o nazwie Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gidle na lata 2011-2016 w rozdziale IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustalając stawki czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych Wójt Gminy Gidle uwzględni czynniki:

1) podwyższające wartość użytkową lokalu:

a) położenie budynku:

- Gidle, Pławno - 15%,
- Wojnowice - 10%,
- Włynice, Kotfin, Piaski - 5%

b) wykreśla się,

c) wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- wyposażenie lokalu w instalację CO - 20%,
- wyposażenie lokalu w instalację wodociągową - 10%,
- wyposażenie lokalu w instalację wodociągową i kanalizacyjną - 15%,
- mieszkanie w budynku po remoncie - 10%,

d) ogólny stan techniczny budynku:

- dobry - 10%,

e) mieszkania w budynku wybudowanym po roku 1960 - 10%,

2) obniżające wartość użytkową lokalu:

a) wykreśla się,

b) położenie lokalu w budynku:

- nienależycie nasłonecznione pomieszczenia -5%,

c) wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich zły stan:

- brak instalacji doprowadzenia wody lub jej zły stan -5%,
- brak instalacji kanalizacyjnej lub jej zły stan -5%,
- brak instalacji centralnego ogrzewania lub jej zły stan -10%,

d) ogólny stan techniczny budynku zły - 5%”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gidle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Gidlach

Grażyna Ostojka